

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МОНОЛИТ»

(ЖСК «МОНОЛИТ») ИНН 7810128450, КПП 781101001,

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 3

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные

средства».

Переоценка основных средств не производится.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали:

нематериальные активы;

финансовые вложения;

заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Органы управления

Коллегиальный исполнительный орган ЖСК «МОНОЛИТ»—Правление
Избирается на годовом собрании членов ЖСК МОНОЛИТ

Председатель правления Разумов Юрий Михайлович избран на заседании
Правления 01.07.2025 года согласно УСТАВУ ЖСК МОНОЛИТ.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год
включены:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах;

отчет о движении денежных средств

отчет об изменении капитала

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ЖСК МОНОЛИТ

Ю.М.РАЗУМОВ