

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Полное и сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис», ООО «Мегаполис»

1.2. Юридический адрес-194021, г. Санкт-Петербург, пр. 2-й Муринский, д.34, к.1,лит.Б, пом. 43-Н, офис 4

1.3. Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ 20.04.2021 г

1.4. ОГРН 1217800063733, ИНН 7802892990

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 чел.

1.6. Статус- относится к субъектам малого предпринимательства ( микропредприятие)

1.7. Спецрежим- ООО «Мегаполис» применяет упрощенную систему налогообложения (Объект «Доходы минус расходы»)

**1.8. Уставный капитал** составляет 10 000-00 руб

Единственным участником является Петрова Дарья Сергеевна с долей 100 процентов.

**1.9.Основной вид деятельности-** аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор общества: Савельев Александр Дмитриевич

Главный бухгалтер общества: Савельев Александр Дмитриевич

Обособленных подразделений нет.

1.11. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

**2. Информация об учетной политике**

ООО «Мегаполис» относится к субъектам малого предпринимательства и поэтому применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.11 №402-ФЗ. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

ООО «Мегаполис» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 рублей за единицу. Затраты на приобретение этих активов признаются расходами периода, в которых они понесены. (пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020).

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок. Затраты на приобретение материалов отражаются на

счете 10 «Материалы», счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские товары, бумага и т.д. (пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019).

Учетная политика организации на 2025 год утверждена Приказом №10 от 29.12.2024. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов : кассовый метод признания доходов и расходов , учет основных средств ведется на счете 01 с начислением амортизации один раз в год. Лимит стоимости основных средств -100000 руб.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

## **2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:**

3.1. Остаток денежных средств на расчетном счете ( 88 тыс. руб.)

3.2. Капитал и резервы 88 тыс. руб.( Уставной капитал (10 тыс. руб.) и нераспределенная чистая прибыль (78 тыс.руб))

3.3. Выручка за 2025 год составила 1618 тыс. руб. от сдачи в субаренду хозблоков .

3.4. Расходы составили 1540 тыс. руб. (аренда хозблоков - 1510 тыс. руб., налоги в бюджет-30 тыс. руб.)

3.5. Чистая прибыль организации за отчетный период составила- 78 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

Савельев А.Д.