

## Общество с ограниченной ответственностью «ИБК «СЭЯ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ИБК «СЭЯ» за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИПОТЕЧНАЯ БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "СЭЯ" зарегистрировано 14.11.2005.

Основным видом экономической деятельности является Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.3)

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

Организация входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 года, является микропредприятием

#### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации

#### 3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

#### 4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала ОС по первоначальной стоимости

Организация не имеет НМА.

#### 5. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «ИБК «СЭЯ»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 60 000 руб. Единственный участник общества Крыльцова Татьяна Валентиновна УК оплачен участником полностью.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет. Доля участника предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1016 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

#### 7. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Крыльцова Татьяна Валентиновна (владеет 100% голосов).

#### 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

#### 10. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «ИБК «СЭЯ» за 2025 год обязательно аудиту не подлежит.

Директор \_\_\_\_\_ Т.В. Крыльцова