ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме № 1

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ***ТСЖ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ***

1.2. Юридический адрес ***305007, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. СУМСКАЯ, Д.19, 11***

1.3. Дата государственной регистрации ***22.07.2013***

1.4. Численность сотрудников: **1,5 ед.**

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1,0
Обслуживающий персонал	0,5

1.5. Уставный капитал **отсутствует.**

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель ТСЖ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ ***Разинкова Мария Игоревна***

Бухгалтер ТСЖ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ ***Евсеева Оксана Викторовна.***

2. Информация о показателях

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 составила 10,0 тыс. руб. – задолженность собственников за содержание общего домового имущества.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ***основные средства не числятся.***

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года ***на балансе НМА не числятся.***

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации 31.12.2025 (тыс. руб.)
Денежные средства	157

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступления на расчетный счет ТСЖ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ за отчетный период составили 830 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа за содержание общего имущества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Председатель ТСЖ ДОМАШНИЙ КЛИМАТ Разинкова М.И.