

Товарищество собственников недвижимости «Универсалсервис-С»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Универсалсервис-С».

1.2. Юридический адрес – 350000, г. Краснодар, ул Северная 324, Литер А

1.3. Дата государственной регистрации – 20.02.2016г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Аренда или управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.6. Сведения о руководстве

Председатель ТСН: М.В. Подтелков (приказ № 1).

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель ТСН

____ М.В. Подтелков