

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «НОВАКОМ» за 2025 год

ИНН: 9709007958

КПП: 770901001

ОГРН: 1177746848036

Юридический адрес: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 8, стр. 2, помещение IV

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАКОМ» зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Генеральный директор: Мараховский Николай Юрьевич.

2. Система налогообложения

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения (УСН).
Объект налогообложения — доходы.

3. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 на балансе организации учитываются земельные участки. В соответствии с ФСБУ 6/2020 земельные участки не подлежат амортизации.

Объект	Кадастровый номер	Стоимость (руб.)
Земельный участок 1134 кв.м	90:25:030501:744	6 500 000
Земельный участок 1134 кв.м	90:25:030501:747	8 500 000
Земельный участок 1134 кв.м	90:25:030501:743	8 500 000

Итого стоимость основных средств: 23 500 000 руб.

4. Финансовые вложения

В 2024 году Обществом был предоставлен заем ООО «ЛАНА-АТМ» по договору займа от 04.06.2024 года. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по договору займа отражена в бухгалтерском учете.

Основной долг: 68 300 000 руб.

Начисленные проценты: 306 530,73 руб.

Общая задолженность: 68 606 530,73 руб.

5. Заемные средства

В предыдущие периоды и в течение 2025 года Обществом привлекались заемные средства от ООО «Маяк». По состоянию на 31.12.2025 задолженность по займам и начисленным процентам перед ООО «Маяк» составляет 1 275 117,08 руб.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные существенно повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

Генеральный директор

ООО «НОВАКОМ»

_____ /Мараховский Н.Ю./

2026 г.