

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О**  
**ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ООО «СТАРСТРОЙ» за 2025 год**

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью « Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" » (далее «Общество») создано в 2016 году.

ИНН 5027242729 / КПП 502701001

ОКВЭД 46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами

ОГРН 1165027056864 дата регистрации 12.07.2016г.

ОКТМО 46738000, ОКАТО 46448000000

Юридический адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, пр-д Котельнический, дом 14А, корпус СТР. ЛИТЕРА К, офис 8.

Фактический адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, пр-д Котельнический, дом 14А, корпус СТР. ЛИТЕРА К, офис 8

Инспекция Межрайонная ФНС России N 17 по г.Люберцы

Участники общества :

Физические лица.

### Информация об исполнительных и контрольных органах

На основании решения участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СТАРСТРОЙ» возложены на Директора Общества Островскую Анну Юрьевну

Уставный капитал - 10 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 –(59593) тыс. руб., на 31.12.2024 (579) тыс. руб., на 31.12.2023 – (567) тыс. руб.

Участники - физическое лицо .- Островская Анна Юрьевна

Бенефициарные владельцы: Островская Анна Юрьевна

### Основные виды деятельности Общества:

Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами

Деятельность Обществом на протяжении всего 2025 года не осуществлялась.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не осуществляет деятельность для осуществления которых требуется оформление лицензий.

### Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек, 31 декабря 2023 г. – 1 человек).

## II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## 2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

## 2.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ отсутствуют

## 2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

## 2.4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

При установлении срока полезного использования основных средств руководство Общества руководствуется рекомендациями, содержащимися в документах производителя, в случаях отсутствия информации в документах производителя - имеющейся статистикой по эксплуатации данных или аналогичных объектов в прошлом, принимая во внимание характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среднюю эксплуатацию активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	25-100
Сооружения	1-40
Машины и оборудование	5-40
Транспортные средства	1-20
Земельные участки	Не подлежит амортизации

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);

- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5 % от стоимости всех объектов основных средств.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

## 2.6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.7. ЗАПАСЫ

### 2.7.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

### 2.7.2. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

## 2.8. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

## **2.9. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ**

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей приобретенных участниками.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке.

## **2.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ**

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы одновременно в периоде, к которому относятся.

## **2.11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ**

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

## **2.12. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

В бухгалтерском учете выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов

В налоговом учете в связи с применением упрощенной системы налогообложения (6% от дохода) выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере поступления денежных средств на расчетный счет Общества.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

### **Порядок признания коммерческих и управленческих расходов**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

## **2.13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

## **2.14. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

### **2.14.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК**

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения

заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

#### **2.14.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

#### **2.14.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и НМА и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

#### **2.14.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.





	2024 г.								
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	782		30					812
	3а 2024 г.	782							782
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	58 800							58 800
	3а 2024 г.	58 800							58 800
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	58 800							58 800
	3а 2024 г.	58 800							58 800
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.								

Краткосрочные займы	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Итого	За 2025 г.	59 582		30			X	59 612
	За 2024 г.	59 582					X	59 582

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году хозяйственная деятельность не велась.

(тыс. руб.)

### 11. Государственная помощь.

Бюджетные средства и бюджетные кредиты Общество в 2025 году на получало.

### 12. Прочая информация

#### 12.4 ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

(в тыс. руб.)

По основному виду деятельности	2025 г.	2024 г.
--------------------------------	---------	---------

Услуги по сдаче имущества в аренду	0	0
<b>Итого:</b>	0	0

### Прочие доходы

(в тыс. руб.)

Вид дохода	2025г.	2024г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	0	0
Проценты к получению. (уплате)	0	0
Восстановление резерва под обесценение финансовых вложений		0
Прочие	0	0
<b>Итого:</b>	0	0

### 12.5 СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ, УПРАВЛЕНЧЕСКИ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

#### Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг

(в тыс. руб.)

По основному виду деятельности	2025 г.	2024 г.
Услуги по сдаче имущества в аренду	0	0
<b>Итого:</b>	0	0

### Прочие расходы

(в тыс. руб.)

Вид расхода	2025г.	2024г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	0	0
Проценты по кредиту	0	0
Списание стоимости незавершенного строительством объекта	0	0
Прочие	(59014)	(12)
<b>Итого:</b>	(59014)	(12)

На прочие расходы отнесено списание финансовых вложений в сумме 59000,00 тыс.руб. ООО "ДЕЛЬТА СВЯЗЬ"7722848561/772201001 (организация ликвидирована)

### 12.7 СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Директор  
ООО «СТАРСТРОЙ»  
11.03.2026г.

Островская А.Ю.