

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭРРА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу за период на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за период на 31.12.2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЭРРА».

1.2. Юридический адрес – 690041, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Планерная, д. 50Б.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.06.2009.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
-	-

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Логинов С.А. с долей 25 процентов;
- Савичев Дмитрий Юльевич с долей 50 процентов;
- Коваленко Надежда Александровна с долей 25 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Логинов С.А. (Приказ № 1 от 05.08.2011).

Главный бухгалтер Общества: Логинов С.А. (Приказ № 1 от 05.08.2011).

Кадровый учет и расчет оплаты труда не осуществляется, Генеральному директору – Логинову С.А. – заработная плата за 2025год не начислялась и не выдавалась.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Компания ООО «ТЭРРА», основанная в 2009 году, финансово-хозяйственной деятельности не ведет

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЭРРА» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Осуществляются платежи по аренде земельного участка по Договору №42/41 от 15.04.2010г.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Отсутствуют показатели

7. Нематериальные активы

Отсутствуют показатели

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят Товары. Основную часть материальных запасов составляют товары, приобретённые для последующей реализации

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
-	-	—

Отсутствуют объекты инвентаризации.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Себестоимость продаж составила 0 тыс. руб.

За 2025 год оплата арендных платежей и прочих производственных расходов производилась за счет заёмных средств, поступавших от учредителя.

Организация применяет УСН с объектом «доходы», поэтому считает налоговые доходы кассовым методом (п. 1 ст. 346.17 НК).

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании являются:

1. Логинов .А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Владивосток, ул. Планерная 50Б;
2. Савичев Дмитрий Юльевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Владивосток, ул. Амурская, д.21, кв.13
3. Коваленко Надежда Александровна, гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Владивосток, ул. Борисенко, д.100Б, кв.128

За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Чистые активы	- 2 313	- 2 082	- 1 871
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	0,243	0,252	0,273
Коэффициент абсолютной ликвидности	0	0	0

У Общества чистые активы с начала деятельности отрицательные, это связано с тем, что компания временно не ведет финансово-хозяйственную деятельность. В данный момент времени идет поиск инвесторов для воплощения в жизнь бизнес-плана по благоустройству территории арендуемой у администрации и запуска проекта - «Эко-зоны для отдыха». Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Директор

ООО «ТЭРРА» _____ / Логинов С.А. /