

Закрытое акционерное общество "ГИДРОМОНИТОР"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Гидромонитор»

1.2. Юридический адрес 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Инская, дом 3

1.3. Дата государственной регистрации 20.12.1999

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 200 000-00 .

Участником является • Номероцкий Николай Владимирович с долей 100 процентов

•

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
-
- **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор ЗАО: Номероцкий Николай Владимирович (Приказ № 1-К от 22.07.2002 г.)

Главный бухгалтер ЗАО: Рипка Ольга Леонидовна (Приказ №53-К от 01.03.2013 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здание 1 125.40 м2 (565,8 м2) по ул.Инская,3, 00-000001	11 798 051,24
Склад металлический 143 м2, 00-000002	1 787 252,40
Здание кирпичное 439.2 м2 по ул.Дунаевского,16, 00-000005	193 401,78
Здание панельное 728.9 м2 по ул.Дунаевского,16, 00-000006	425 197,78
Подстанция КТПН-КК 630 кВА 10/0,4 кВ № 2, 00-000024	1 691 484,93
ЗЕМЛЯ по ул.Инская 1 196 кв.м., 00-000026	2 701 213,90
ЗЕМЛЯ по ул.Инская 570 кв.м., 00-000027	243 445,00
ЗЕМЛЯ по ул.Дунаевского 2628 кв.м., 00-000029	250 000,00
ЗЕМЛЯ по ул.Дунаевского 1673 кв.м.(1248+425), 00-000024	1 304 954,08

Итого 20 395 001,11

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28 декабря 2025	—
Материально-производственные запасы	28 декабря 2025	—
Нематериальные активы	28 декабря 2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 487 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендной платы за сдаваемые офисы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Директор

Номероцкий Н.В.