

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Линзмастер»
за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности	5
2.2. Допущение непрерывности деятельности.....	5
2.3. Способы оценки имущества	5
2.4. Перечень оценочных значений	5
2.5. Активы и обязательства в иностранных валютах	6
2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	6
2.7. Основные средства.....	6
2.8. Активы в форме права пользования	8
2.9. Запасы	9
2.10. Дебиторская задолженность.....	10
2.11. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	10
2.12. Уставный капитал	11
2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	11
2.14. Обязательства по аренде.....	12
2.15. Признание доходов	12
2.16. Признание расходов.....	13
2.17. Расчеты по налогу на прибыль	13
2.18. Связанные стороны	13
2.19. Изменения в учетной политике Общества.....	14
2.20. Иное	15
3. Раскрытие существенных показателей	16
3.1. Нематериальные активы	16
3.2. Основные средства.....	16
3.3. Активы в форме права пользования	16
3.4. Прочие внеоборотные активы.....	17
3.5. Запасы	17
3.6. Дебиторская задолженность.....	17
3.7. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	17
3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	18
3.9. Прочие оборотные активы	18
3.10. Капитал	19
3.11. Кредиторская задолженность.....	20
3.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	20
3.13. Прочие обязательства	22
3.14. Выручка.....	22
3.15. Состав управленческих, коммерческих расходов и себестоимости продаж	22
3.16. Состав прочих доходов и расходов	23
3.17. Налог на прибыль организации	24
3.18. Информация о рисках	25
3.19. Связанные стороны	25
3.20. События после отчетной даты	28
4. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в табличной форме	29

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЛИНЗМАСТЕР» ЗА 2025 ГОД.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) ООО «Линзмастер» (далее - «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели, а также величины, которые участвуют в расчетах со знаком «минус», показываются в круглых скобках.

Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Линзмастер» (далее «Общество») зарегистрировано 23 июля 1998 года, основной вид деятельности – 47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах.

Деятельность Общества осуществляется на основании медицинской лицензий: ЛО41-01162–50/00563381 от 18.01.2021.

Указанная лицензия предоставлена бессрочно. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности указаны в Приложении 1 к настоящим пояснениям.

Зарегистрировано в МНС России № 39 по г. Москве 19 декабря 2002 года свидетельство 77 № 007221521.

Общество имеет обособленные подразделения без образования юридического лица. Обособленные структурные подразделения не имеют расчетных счетов, не выделены на отдельный баланс, все хозяйственные операции и имущество учитываются на балансе Общества. Обособленные подразделения Общества зарегистрированы в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Екатеринбурге, Самаре, Ярославле, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Омске, Уфе и Республике Адыгея.

Регистрационный адрес Общества: Россия, 111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 6, корп. 1, этаж 3 301

Почтовый адрес Общества: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2025 год составила – 598 человек, 2024 год - 559 человек.

Учредители (Участники) юридического лица на 31.12.2025 г.:

Участниками Общества являются:

- частная компания с ограниченной ответственностью «Грандвиж Ритейл Холдинг Б.В.» (GrandVision Retail Holding B.V.), зарегистрированная по законодательству Нидерландов по адресу: Нидерланды, г. Шифол, Эверт ван 1 80, башня С, 6 этаж (Evert van Beekstraat 1 80 T-C-6th, 1118 CL Shiphof) и владеющая 99 % доли в уставном капитале Общества;
- ООО «Компания Гранд Вижн», юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Российской Федерации по адресу: РФ, г. Москва, ул. Отрадная 2Б/стр 1, помещ. №3.11 офис №02, этаж 3 и владеющая 1% доли в уставном капитале Общества.

9 января 2025 года произошла смена одного из участников Общества: 1% доли владения в уставном капитале Общества перешел от частной компании с ограниченной ответственностью «Грандвиж Груп Холдинг Б.В.» (Grandvision Group Holding B.V.), зарегистрированной по законодательству Нидерландов по адресу: Нидерланды, г. Шифол, Эверт ван 1 80, башня С, 6 этаж (Evert van Beekstraat 1 80 T-C-6th, 1118 CL Shiphof) к ООО «Компания Гранд Вижн» ИНН 7705817845, зарегистрированной по законодательству РФ по адресу: РФ, г. Москва, ул. Отрадная 2Б/стр 1, помещ. №3.11 офис №02, этаж 3 и владеющая 1% доли в уставном капитале Общества.

Размер долей и номинальная стоимость доли остались неизменными.

Бенефициарные владельцы:

Компанией ДЕЛФИН С.а р.л. (DELFIN S.a r.l.), номер регистрации B117420, адрес: 7, ру де Ля Шаппелль 1325 Люксембург (7, ru de La Chappelle 1325 Luxemburg) владеют в равных долях - по 12,5% одно юридическое лицо и 7 физических лиц.

Таким образом, у ООО «Линзмастер» отсутствует физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет более чем 25% его уставного капитала. Бенефициарные владельцы Общества отсутствуют.

Органы управления Обществом:

В соответствии с Уставом Общества управление Обществом осуществляется Общим собранием участников и Исполнительным органом Общества, которым является Генеральный директор Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор – Радул Ольга Алексеевна.

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет характерные особенности, присущие развивающимся рынкам, и сохраняет чувствительность к динамике цен на энергоносители. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться, подвержены изменениям и допускают возможность различных толкований. Сохраняющееся геополитическое напряжение и международные санкции продолжают оказывать влияние на российскую экономику и условия ведения бизнеса.

В 2025 году экономическая ситуация характеризовалась дальнейшей адаптацией бизнеса к работе в условиях ограничений. Ключевыми факторами, влияющими на финансовые результаты, оставались волатильность валютных курсов, уровень инфляции и рост логистических затрат. Часть международных компаний, ушедших с рынка в 2022-2023 годах, была замещена новыми игроками, что повлияло на конкурентную среду, но также создало новые возможности для локальных производителей и поставщиков.

Общество продолжило развивать гибкие подходы к управлению бизнес-процессами, включая диверсификацию каналов поставок и расширение пула поставщиков. Указанные меры позволили минимизировать операционные риски и обеспечить стабильность деятельности.

Несмотря на сохраняющиеся внешние вызовы и органическое падение траффика в розничных магазинах, рост продаж Общества в 2025 году составил 4.8% к прошлому году за счет роста продаж категории оптики на 8.5% и роста продаж контактной коррекции на 7.0%. При этом категория солнцезащитных очков показала отрицательный рост на фоне тренда рационального потребления и приоритета в выборе продуктов оптической коррекции, а также под влиянием дефицита брендов в ассортименте. Прибыль до налогообложения осталась на уровне прошлого года из-за влияния роста себестоимости и затрат на фоне инфляции 5.6% год к году и волатильности курсов валют.

Динамика объемов продаж оптической категории менее негативная, чем динамики трафика за счет повышения продуктивности и лучшей конверсии. Падение в оптических объемах было компенсировано ростом среднего чека на 13.1%, во многом благодаря росту продаж премиальных и сложных очковых линз и, соответственно, увеличению доли мультифокусных линз на 2 п.п. до 29.1%, доли фотохромных линз на 0.8 п.п. до 12.4%, доли линз для контроля детской миопии на 2.3 п.п. до 4.4%. Категория контактных линз показала свою устойчивость в 2025 году, объемы приросли на 1.0%, а средний чек на 6.0%, что подтверждается увеличением конверсии год к году на 1.2 п.п.

Полное обновление парка медицинского оборудования, внедрение на этой базе услуги комплексной диагностики зрения и поддержка со стороны Экспертного Медицинского Комитета Общества развития ключевых направлений бизнеса стало одним из решающих факторов успеха в 2025 году.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», а также «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2.2. Допущение непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Общества, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеет достаточные основания полагать, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя текущая неопределенность может повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять платежи Обществу в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Соответственно, Общество будет и дальше придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей бухгалтерской отчетности

2.3. Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении. Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

2.4. Перечень оценочных значений

Ниже представлен перечень оценочных значений, имевших место в отчетности на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- сроки полезного использования основных средств, прав пользования активами и нематериальных активов;
- ликвидационная стоимость основных средств.

Общество определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрена возможность продления аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что Общество будет продлевать договор, или вместе с периодами, в отношении которых предусмотрена возможность на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что Общество не будет прекращать данный договор аренды.

Общество применяет суждение при оценке того, достаточно ли разумно использовать возможность продления, учитывает все уместные факты и обстоятельства, которые приводят к возникновению у Общества экономического стимула для реализации возможности продления аренды или неисполнения опциона на

прекращение аренды.

2.5. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранной валюты по отношению к российскому рублю по состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года были установлены в следующем соответствии:

Цифровой код	Буквенный код	Единица	Валюта	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
840	USD	1	Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
978	EUR	1	Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отражены свернуто и отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.7. Основные средства

В составе основных средств отражены производственное и торговое оборудование, компьютерная техника, неотделимые улучшения арендованного имущества и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 20 000 рублей без учета НДС за единицу.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

При осуществлении капитальных вложений в основные средства на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Общество не использует оценку по справедливой стоимости по причине отсутствия операций по безвозмездному получению объектов основных средств или получению по договорам мены.

Переоценка основных средств не производится.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде. Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации линейным способом производится таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования основных средств с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Общество ежегодно пересматривает сроки полезного использования для объектов, находящихся в эксплуатации.

Принятые Обществом сроки полезного использования для новых объектов приведены ниже:

Вид основного средства	Срок амортизации (в годах)
Машины и оборудование (кроме офисного)	1-25
Офисное оборудование	2-10
Транспортные средства	3-7
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-10
Неотделимые улучшения	3-10

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В статье «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены капитальные вложения в объекты, по состоянию на отчетную дату не принятые в состав основных средств.

Тест на обесценение основных средств проводится в том случае, если существуют факторы, свидетельствующие о том, что могло произойти обесценение, и необходимо убедиться в том, что основные средства учитываются по стоимости, не превышающей их предполагаемую возмещаемую стоимость. Если выявлен такой фактор, руководство Общества оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие актива и ценность использования. Справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие представляет собой сумму, которая может быть получена от продажи основного средства. Ценность использования представляет собой текущую стоимость ожидаемых потоков денежных средств, рассчитанную с учетом дисконта на до-налоговой основе с применением предполагаемой стоимости капитала по каждой единице, генерирующей денежные средства. Балансовая стоимость актива уменьшается до величины возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о финансовых результатах (отражен в составе строки «Прочие расходы»). Убыток от обесценения основных средств, признанный в прошлые отчетные периоды, может быть восстановлен, если произошло положительное изменение оценок, использованных для определения возмещаемой стоимости.

Под долгосрочным активом к продаже понимается объект основных средств, использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление

использования этого объекта не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое). Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже. Последующая оценка долгосрочных активов к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно по отдельной статье бухгалтерского баланса «Долгосрочные активы к продаже»).

2.8. Активы в форме права пользования

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Для объектов, учитываемых согласно ФСБУ 25/2018, в соответствии с планом развития ежегодно производится пересмотр сроков использования права пользования активом. Независимо от срока договора аренды, срок аренды (амортизации актива права пользования) устанавливается в зависимости от операционной прибыльности обособленных подразделений Общества.

По договорам аренды, заключенным Обществом, не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях. Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду. Планируемый срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 000 руб.

В случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. В случаях, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб., решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

Общество признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает право и обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Общество также использовало следующие практические упрощения в отношении аренды, ранее классифицированной как операционная аренда:

- Общество применило единую ставку дисконтирования к портфелю договоров аренды с достаточно схожими характеристиками.

Общество признает активы в форме права пользования на дату начала аренды. Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Фактическая стоимость права пользования активом включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде. На дату первоначального признания права пользования активом его стоимость увеличивается на суммы предоплат и прямых затрат, а также неотделимых улучшений и величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды. Неотделимые улучшения, произведенные до поступления объекта аренды в пользование, учитываются в составе прав пользования объектом аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом с первого числа

месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из ожидаемого срока аренды и срока полезного использования объекта аренды. Признанные активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение срока, наибольшего из предполагаемого срока полезного использования объекта аренды и срока аренды.

Средние сроки полезного использования (в годах) по объектам активов в форме права пользования представлены ниже:

Активы в форме права пользования	Сроки полезного использования
Нежилые и складские помещения	1-8 лет

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- а) изменения условий договора аренды;
- б) изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- в) изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Активы в форме права пользования тестируются на предмет обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 36.

Тест на обесценение активов права пользования проводится в том случае, если существуют факторы, свидетельствующие о том, что могло произойти обесценение, и необходимо убедиться в том, что основные средства учитываются по стоимости, не превышающей их предполагаемую возмещаемую стоимость. Если выявлен такой фактор, руководство Общества оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие актива и ценность использования. Справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие представляет собой сумму, которая может быть получена от продажи основного средства. Ценность использования представляет собой текущую стоимость ожидаемых потоков денежных средств, рассчитанную с учетом дисконта на доналоговой основе с применением предполагаемой стоимости капитала по каждой единице, генерирующей денежные средства. Балансовая стоимость актива уменьшается до величины возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о финансовых результатах. Убыток от обесценения основных средств, признанный в прошлые отчетные периоды, может быть восстановлен, если произошло положительное изменение оценок, использованных для определения возмещаемой стоимости.

2.9. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

Общество следует требованиям к инвентаризации активов и обязательств в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Инвентаризация» ФСБУ 28/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 N 4н.

Запасы оценены по фактической себестоимости. К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов:

- а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;
- б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

Затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования) включаются в

фактическую себестоимость запасов.

Товары для перепродажи

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения. При выбытии оценка товаров производится по способу средней себестоимости.

Товары, которые полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, морально устарели, или в отношении которых произошло сужение рынков сбыта, или рыночная стоимость которых снизилась, — отражены в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи как разницы между фактической себестоимостью товаров и их обесценением.

Чистая стоимость продажи товаров определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать товары в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат для подготовки к продаже и осуществления продажи.

На сумму обесценения товаров образован резерв, отнесенный на увеличение себестоимости продаж.

2.10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Дебиторской задолженностью в т.ч. признаются суммы денежных средств клиентов, полученные курьерскими службами-агентами по сбору платежей и не перечисленные на расчетные счета Общества на отчетную дату.

В составе строки «Дебиторская задолженность», в том числе, отражаются авансы, уплаченные Обществом в связи с приобретением/ созданием/ переработкой запасов.

2.11. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств,

представляются свернуто в строке 4129 «Прочие платежи» или 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

2.12. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создаёт следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- оценочное обязательство по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию проданной продукции;
- оценочное обязательство по выплате вознаграждений сотрудникам по результатам работы за месяц, квартал, год;
- оценочное обязательство по долгосрочному премированию руководящих сотрудников Общества.

Оценочное обязательство по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию определено на основе прошлого опыта Общества по ремонту и обслуживанию проданного товара.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Оценочное обязательство по выплате вознаграждений сотрудникам по результатам работы за месяц, квартал формируется исходя из ожидаемой премии по результатам работы Общества за установленный период с учетом страховых взносов и рассчитывается на основании положения о премировании персонала Общества.

Оценочное обязательство по долгосрочному премированию руководства Общества формируется на основании плана долгосрочного стимулирования сотрудников. Данный план разработан Группой компаний, к которой принадлежит Общество. В качестве вознаграждения за долгосрочный период работы руководство получает долевые инструменты (опционы или акции) компании GrandVision N.V. Акции GrandVision N.V. котировались на NSYE Euronext Amsterdam.

Поскольку ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не содержит положений, регламентирующих порядок расчета таких обязательств, сумма оценочного обязательства определяется в соответствии с положениями МСФО (IFRS) 2 «Выплаты на основе акций» как справедливая стоимость присужденных опционов, основанной на формуле расчета цены опционов Black Scholes Merton с учетом цены исполнения, цены акций, волатильности и ожидаемого оставшегося срока действия опциона в годах. При этом рыночная цена акции определяется как средневзвешенная цена за 28 дней до даты передачи прав по данным котировок на NSYE Euronext Amsterdam. Начисленные оценочные обязательства по долгосрочному премированию руководящих сотрудников Общества отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах. Расчеты по плану долгосрочного стимулирования сотрудников Общества ведутся компанией «Грандвизн Н.В.» (GrandVision N.V.): Поощрение выплачивается сотруднику Общества напрямую от «Грандвизн Н.В.» (GrandVision N.V.) Расходы, относящиеся к сотрудникам Общества, выставляются Обществу по счетам ежеквартально.

Оценочное обязательство по долгосрочному премированию руководства Общества классифицируется как долгосрочное вознаграждение работникам, которое подлежит выплате более чем через 12 месяцев после окончания периода, в котором сотрудники выполняли функции, обозначенные в трудовом договоре.

Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости на последующие отчетные даты по мере приближения срока исполнения (проценты) признается в составе строки «Прочие расходы».

Сумма обязательств по долевым инструментам, по которым расчеты с сотрудниками Общества были осуществлены, отражается в качестве кредиторской задолженности перед GrandVision N.V.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной деятельности, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом. Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

2.14. Обязательства по аренде

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды, в том числе:

- а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Проценты начисляются ежемесячно в соответствии с платежами по вышеуказанным договорам аренды. Проценты по обязательствам по аренде в отчете о финансовых результатах указываются в той же строке, где указаны проценты начисленные по займам и кредитам. В отчете о движении денежных средств общая сумма выплаченных денежных средств по договорам аренды разделяется на основную часть (представленную в составе финансовой деятельности) и проценты в составе процентов уплаченных в операционной деятельности.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки (продлевать и расторгать договор), условия, намерения реализации таких возможностей и экономическую выгоду.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

При досрочном расторжении уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

2.15. Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи товаров, оказания услуг.

Выручка от продажи товаров или оказания услуг признается по мере передачи покупателям товаров (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка отражена в отчетности за минусом скидок, предоставленных покупателям и налога на добавленную стоимость.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности Общества:

- Выручка от розничных продаж;
- Выручка от продаж юридическим лицам.

В составе прочих доходов Общества учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами Общества:

- Курсовые разницы по переоценке активов и обязательств, подлежащих оплате в валюте и в условных единицах приравненных к валюте;
- Доходы, связанные с реализацией объектов основных средств, МПЗ и прочей реализацией;
- Поступления от возмещения убытков;
- Списание кредиторской задолженности;
- Излишки материальных ценностей;
- Прочие доходы.

2.16. Признание расходов

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя себестоимость товаров для перепродажи и издержки обращения (коммерческие и управленческие расходы).

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности Общества:

- Покупная стоимость проданных товаров;
- Расходы на оплату труда
- Отчисления на социальные нужды
- Материальные затраты
- Амортизация
- Прочие затраты

Себестоимость продаж включает расходы, относящиеся к проданным товарам, с учетом изменения величины резерва под обесценение запасов, а также расходы на оказание услуг, за минусом налога на добавленную стоимость.

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно в полном размере признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В целях повышения информативности управленческие расходы (в том числе по торговой деятельности) отражены обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» в отчете о финансовых результатах.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров и оказанием услуг.

Расходы, признаваемые прочими расходами:

- Услуги банка;
- Списание бракованного товара;
- Курсовые разницы по переоценке активов и обязательств, подлежащих оплате в валюте и в условных единицах приравненных к валюте;
- Выбытие активов права пользования;
- Недостача материальных ценностей;
- Штрафы, пени и неустойки к уплате;
- Расходы, связанные с выбытием ОС и НМА;
- Убыток прошлых лет, выявленный в отчетном периоде;
- Списание дебиторской задолженности;
- Прочие расходы.

2.17. Расчеты по налогу на прибыль

Суммы возникших, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» - в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

2.18. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

Операцией между Обществом и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Обществом и связанной стороной.

2.19. Изменения в учетной политике Общества

Изменения, внесенные в учетную политику в 2025 году по сравнению с 2024 годом и влияние этих изменений на бухгалтерскую отчетность, **не связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета:**

- увеличен лимит для признания активов в качестве объектов основных средств до 20 тыс. рублей (пункт 5 ФСБУ 6/2020);
- установлено, что расходы, связанные с приобретением программного обеспечения, а также прочих прав на использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, установленные на инфраструктуре (сервере, компьютере) стороннего контрагента и с лимитом стоимости менее 100 тыс. рублей списываются на расходы одновременно. Расходы, превышающие или эквивалентные лимиту 100 тыс. рублей и сроком использования более 12 месяцев признаются в составе прочих внеоборотных активов.

Изменения, внесенные в учетную политику в 2025 году по сравнению с 2024 годом и влияние этих изменений на бухгалтерскую отчетность, **связанные с принятием новых (изменением) стандартов бухгалтерского учета:**

- изменение порядка отражения результатов инвентаризации в связи с применением ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

С 1 апреля 2025 года вступил в силу Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Стандарт устанавливает:

- общие требования к инвентаризации;
- способы определения фактического наличия объектов инвентаризации;
- порядок оценки и признания результатов инвентаризации;
- упрощенные способы проведения инвентаризации (определены случаи, когда инвентаризация может не создавать инвентаризационную комиссию);
- актуализированные требования к документированию инвентаризации.

Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н утвержден ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Стандарт устанавливает:

- состав и содержание сведений, раскрываемых в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- образцы форм бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- приложения к балансу и отчету о финансовых результатах;
- приложения к балансу и отчету о целевом использовании средств (для НКО);
- требования к упрощенной и промежуточной бухгалтерской отчетности;
- условия, при которых бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно показывает финансовое положение Общества, итог его деятельности и движение денег за конкретный период;
- общий порядок оформления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Был утвержден Министерством финансов Российской Федерации Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 9/2025 «Доходы» (приказ Минфина от 16 мая 2025 г. N 56н). Стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2027 год. Возможно раннее применение. Общество не принимало решение о применении Стандарта до указанного срока.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 9/2025 «Доходы» сменяет действующие Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденное приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н (с изменениями и дополнениями), и Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное приказом Минфина от 24.10.2008 № 116н (с изменениями и дополнениями).

ФСБУ 9/2025 «Доходы» вводит некоторые требования к учету и определения, в частности:

- Новые способы учета, согласно ФСБУ 9/2025 «Доходы»: способы признания выручки по мере передачи контроля над продукцией; учет процентного дохода и возникающего при этом актива, когда период рассрочки превышает 12 месяцев, или предоставление рассрочки имеет коммерческое значение.
- ФСБУ 9/2025 «Доходы» вводит некоторые дополнительные определения (контроль над продукцией, обязанность передать продукцию, контрагент); изменяет и модифицирует ранее применяемые понятия (выручка, договор, степень готовности); предлагает обновленную структуру доходов экономического субъекта и требует значительно большего объема раскрытий информации о доходах

в бухгалтерской отчетности, чем требуется согласно ПБУ 9/99.

В соответствии с Программой разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета были представлены проекты следующих стандартов в Совет по стандартам бухгалтерского учета:

- «Расходы» (предполагаемая дата вступления 2027 год);
- «Некоммерческая деятельность» (предполагаемая дата вступления 2028 год);
- «Долговые затраты» (предполагаемая дата вступления 2028 год);
- «Финансовые инструменты» (предполагаемая дата вступления 2029 год);
- «Участие в зависимых организациях и совместная деятельность» (предполагаемая дата вступления 2027 год).

В процессе разработке находится Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Биологические активы» (предполагаемая дата вступления 2029 год).

2.20. Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих период ов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Нематериальные активы

Информация об составе и движении нематериальных активов приведена в таблице 4.1 «Нематериальные активы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах в табличной форме.

3.2. Основные средства

Информация о составе строки бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства» приведена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Право пользования по арендованным объектам	1 489 249	1 524 450	1 722 636
Основные средства	201 073	105 819	92 603
Неотделимые улучшения в арендованные объекты	73 611	89 710	67 741
Вложения во внеоборотные активы	8 299	662	3 940
Итого	1 772 232	1 720 641	1 886 920

Информация о движении основных средств приведена в таблице 4.2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах в табличной форме.

3.3. Активы в форме права пользования

Общество арендует нежилые помещения. Перечень данных помещений, с указанием адреса и площади приведен в Приложении 1 к настоящим Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении активов права пользования помещениями приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	Права пользования арендой	Неотделимые улучшения	Итого
На 31.12.2023 г.	1 722 636	67 741	1 790 377
Поступления (новые договоры аренды)	15 645	55 392	71 037
Пересмотр по существующим договорам аренды	390 378	-	390 378
Амортизация	(595 188)	(33 220)	(628 408)
Выбытия и списания	(9 021)	(203)	(9 224)
На 31.12.2024 г.	1 524 450	89 710	1 614 160
Поступления (новые договоры аренды)	-	-	-
Пересмотр по существующим договорам аренды	548 967	1 882	550 849
Амортизация	(584 168)	(17 950)	(602 118)
Выбытия и списания	-	(31)	(31)
На 31.12.2025 г.	1 489 249	73 611	1 562 860

Расходы на амортизацию активов в форме права пользования с учетом неотделимых улучшений, признанные в отчете о финансовых результатах, за 2025 год составили 602 118 тыс. руб, за 2024 год составили 628 408 тыс. руб.

Расходы на неотделимые улучшения, произведенные до поступления объекта аренды в пользование, учитываются в составе прав пользования объектом аренды. После поступления объекта аренды в пользование вновь созданные неотделимые улучшения учитываются обособленно в качестве объектов ОС.

К ограничениям использования предметов аренды, в частности относится обязанность использовать объекты по прямому назначению, в качестве объекта розничной торговли.

Пересмотр фактической стоимости актива и обязательства по аренде производится в случае изменений условий аренды, согласованных договором аренды объекта, а также в случае планируемого расторжения договора.

3.4. Прочие внеоборотные активы

Информация о составе строки бухгалтерского баланса 1190 «Прочие внеоборотные активы» приведена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обеспечительные депозиты по договорам аренды	92 007	119 617	100 730
Долгосрочное страхование	2 575	-	-
Лицензии для мед. деятельности	411	1 168	2 417
Лицензии для программного обеспечения	83	239	636
Программное обеспечение	0	60	15 419
ИТОГО	95 076	121 084	119 202

3.5. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп, видов приведена в таблице 4.3. «Запасы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению запасов у поставщиков и подрядчиков, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые были в результате их продажи, списания или иного выбытия, а также соответствующую им величину списания ранее сформированного резерва под обесценение запасов.

3.6. Дебиторская задолженность

Информация о составе дебиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с арендодателями	45 607	21 386	50 510
Авансы по приобретению услуг	8 668	5 030	4 802
Расчеты с покупателями и заказчиками	7 870	5 925	6 294
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	6 374	71 589	5
Авансы по приобретению запасов	2 196	2 961	4 402
Расчеты с таможенной	346	126	126
Расчеты с прочими дебиторами	30 171	36 139	41 214
Итого до обесценения	101 232	143 156	107 353
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	-	-	(1 926)
Дебиторская задолженность - всего	101 232	143 156	105 427

Информация о составе и движении резерва по сомнительным долгам приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Сальдо на начало периода	-	(1 926)
Использовано	-	1 926
Сальдо на конец периода	-	-

3.7. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения состоят из депозитных вкладов:

Вид финансового вложения	На 31 декабря			Срок действия		Процентная ставка	Валюта
	2025	2024	2023	от	до		
Депозитные вклады со сроком размещения более 3 месяцев	-	600 000	-	19.12.2024	19.06.2025	18,1%	Рубли РФ

По состоянию на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2023 года финансовые вложения отсутствуют.

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о состав денежных средств и денежных эквивалентов приведена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	183 342	197 441	746 503
Средства на валютных счетах	5 556	8 148	26 917
Средства в кассе	8 673	6 582	8 150
Средства на специальных счетах в банках	6 521	7 373	6 483
Итого денежные средства	204 092	219 544	788 053
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев включительно)	942 000	124 000	-
Итого денежные эквиваленты	942 000	124 000	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	1 146 092	343 544	788 053

Краткосрочные банковские депозиты

Информация о существенных суммах **краткосрочных банковских депозитов** по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года приведена в таблице ниже:

Наименование кредитной организации	Процентная ставка	Валюта	Срок размещения (год, месяц)		Сумма, тыс. руб.
			Начало	Конец	
Краткосрочные депозитные вклады на 31.12.2025					
АО «Банк Интеза»	8,50-10,50 %	Рубли РФ	Окт.25	Март 26	942 000
Краткосрочные депозитные вклады на 31.12.2024					
АО «Банк Интеза»	12,30-13,75 %	Рубли РФ	Дек.24	Март 25	124 000
Краткосрочные депозитные вклады на 31.12.2023					
Отсутствовали					

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций.

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества, включена в денежные потоки от инвестиционных операций.

Прочие поступления и платежи в отчете о движении денежных средств

Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)	2025	2024
Проценты к получению по краткосрочным банковским депозитам	22 225	43 766
Прочие	67	-
Итого прочие поступления по текущей деятельности	22 292	43 766

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)	2025	2024
Комиссии банка по инкассации, эквайрингу и т.д.	(60 416)	(47 997)
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	(12 980)	(9 943)
Прочие	(5 708)	(2 415)
Итого прочие платежи по текущей деятельности	(79 104)	(60 355)

3.9. Прочие оборотные активы

На 31.12.2025 года к прочим оборотным активам Общества относятся краткосрочные расходы будущих периодов сумме 3 416 тыс. руб.

На 31.12.2024 года прочие оборотные активы Общества отсутствуют.

На 31.12.2023 года к прочим оборотным активам Общества относятся краткосрочные расходы будущих периодов сумме 9 601 тыс. руб.

3.10. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества в сумме 105 449 тыс. руб. полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 годов.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество учитывает:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Вклады в имущество	1 508 234	1 508 234	1 508 234
Итого по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса	1 508 234	1 508 234	1 508 234

Информация о чистых активах компании на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 года представлена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы	1 592 771	1 385 259	1 142 215

В 2025 году Общество объявило и выплатило дивиденды в размере 80 000 тыс.руб. (в 2024 году: 80 000 тыс.руб.).

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 20 января 2025 года № 20.01/2025 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в ООО «Компания Гранд Вижн» в размере 174 тыс. руб., была выплачена 21 января 2025 года и 11 февраля 2025 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 01 апреля 2025 года № 02/2025 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в ООО «Компания Гранд Вижн» в размере 174 тыс. руб., была выплачена 29 апреля 2025 года и 15 мая 2025 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 01 июля 2025 года № 03/2025 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в ООО «Компания Гранд Вижн» в размере 174 тыс. руб., была выплачена 10 июля 2025 года и 14 августа 2025 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 01 октября 2025 года № 04/2025-2 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в ООО «Компания Гранд Вижн» в размере 174 тыс. руб., была выплачена 09 октября 2025 года и 13 ноября 2025 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 25 июня 2024 года №25.06/24 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в пользу компании «Грандвижн Груп Холдинг Б.В.» в размере 170 тыс. руб., была выплачена 11 июля 2024 года и 13 августа 2024 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 15 августа 2024 года №15.08/2024 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в пользу компании «Грандвижн Груп Холдинг Б.В.» в размере 170 тыс. руб., была выплачена 10 сентября 2024 года и 10 октября 2024 года.

Величина дивидендов за 2023 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 15 октября 2024 года №15.10/2024 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в пользу компании «Грандвижн Груп Холдинг Б.В.» в размере 170 тыс. руб., была выплачена 12 ноября 2024 года и 12 декабря 2024 года.

Величина дивидендов за 2022 год была утверждена решением Внеочередного собрания участников Общества от 10 января 2024 года №10.01/24 в сумме 20 000 тыс. руб. со сроком выплаты не позднее 60 дней с момента принятия решения о распределении прибыли. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в пользу компании «Грандвижн Груп Холдинг Б.В.» в размере 170 тыс. руб., была выплачена 12 января 2024 года и 8 февраля 2024 года.

3.11. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	114 774	112 114	107 127
Расчеты с покупателями и заказчиками	103 169	101 690	80 489
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	25 041	22 526	23 599
Расчеты с прочими кредиторами	10 090	10 150	5 054
Итого	253 074	246 480	216 269

Кредиторская задолженность Общества по налогам и сборам включает:

Наименование налога, сбора	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Взносы во внебюджетные фонды	17 871	15 944	14 303
НДС	6 503	5 970	6 731
Налог на имущество	667	605	338
НДФЛ	-	7	3
Налог на прибыль	-	-	2 224
Итого	25 041	22 526	23 599

3.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Краткосрочные оценочные обязательства

Движение краткосрочных оценочных обязательств за 2025 год представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Признано	Погашено	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства - всего	95 046	89 772	(83 570)	101 248
в том числе:				
Оценочные обязательства под неиспользованные отпуска	38 331	30 536	(27 396)	41 471
Оценочные обязательства под гарантийный ремонт	747	-	(206)	541
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений сотрудникам по результатам работы	55 968	59 236	(55 968)	59 236

Движение краткосрочных оценочных обязательств за 2024 год представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Признано	Погашено	Списано как излишне начисленная сумма	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства - всего	80 124	94 784	(74 797)	(5 065)	95 046
в том числе:					
Оценочные обязательства под неиспользованные отпуска	36 024	38 331	(36 024)	-	38 331
Оценочные обязательства под гарантийный ремонт	262	485	-	-	747
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений сотрудникам по результатам работы	35 224	55 968	(35 224)	-	55 968
Оценочное обязательство по долгосрочному премированию сотрудников	8 614	-	(3 549)	(5 065)	-

Условные обязательства и условные активы

У Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2025 года, 31.12.2024 года и 31.12.2023 года.

Условные налоговые обязательства

Налоговое и таможенное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

3.13. Прочие обязательства

Информация о составе прочих обязательств приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Обязательства по аренде	1 069 272	616 874	909 512	790 055	1 154 668	732 118

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах, за 2025 год:

- Процентные расходы по обязательствам по аренде 319 810 тыс. руб.
- Коммунальные платежи, относящиеся к переменным арендным платежам, не включены в оценку обязательства по аренде 21 511 тыс. руб.

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах, за 2024 год:

- Процентные расходы по обязательствам по аренде 254 896 тыс. руб.
- Коммунальные платежи, относящиеся к переменным арендным платежам, не включены в оценку обязательства по аренде 19 769 тыс. руб.

3.14. Выручка

Информация о составе выручки представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Выручка от розничных продаж	3 694 199	3 525 073
Выручка от продаж юридическим лицам	31 661	30 545
Итого строка 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах	3 725 860	3 555 618

3.15. Состав управленческих, коммерческих расходов и себестоимости продаж

Информация о составе управленческих, коммерческих расходов и себестоимости продаж по элементам затрат представлена в таблице 4.4 Расходы по обычным видам деятельности пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о себестоимости продаж представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты, включая изменение резерва под обесценение запасов	(882 762)	(891 505)
Расходы на оплату труда	(261 371)	(197 949)
Отчисления на социальное страхование	(74 644)	(60 755)
Амортизация основных средств	(20 117)	(10 710)
Прочие расходы в составе себестоимости	(7 475)	(6 337)
Итого строка 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	(1 246 369)	(1 167 256)

Информация о составе управленческих расходов представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Расходы на оплату труда	(239 179)	(201 007)
Отчисления на социальное страхование	(60 642)	(52 076)
Консультационные и профессиональные услуги	(17 694)	(12 932)
Расходы на ИТ	(15 140)	(19 177)
Амортизация активов права пользования	(13 791)	(13 884)
Страхование имущества и прочее страхование	(4 261)	(4 441)
Расходы на командировки	(3 919)	(2 900)
Амортизация основных средств	(3 810)	(6 396)
Материальные затраты	(1 903)	(1 422)
Услуги связи, интернет	(1 401)	(2 308)
Транспортные расходы	(1 331)	(2 358)
Переменная часть арендной платы	(885)	(1 139)
Прочие	(18 607)	(3 703)
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах	(382 563)	(323 743)

Информация о составе коммерческих расходов представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Амортизация активов права пользования	(588 327)	(614 524)
Расходы на оплату труда	(353 280)	(336 322)
НДС	(157 311)	(142 627)
Отчисления на социальное страхование	(106 025)	(98 596)
Расходы на рекламу	(64 508)	(59 291)
Арендная плата (не попадающая под действие ФСБУ 25)	(46 935)	(38 587)
Транспортно-экспедиторские расходы	(34 959)	(31 959)
Материальные затраты	(16 235)	(9 256)
Охрана, обслуживание помещений	(14 654)	(13 662)
Амортизация основных средств	(12 275)	(17 376)
Маркетинговые расходы	(2 299)	(1 276)
Прочие	(72 711)	(80 819)
ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах	(1 469 519)	(1 444 295)

3.16. Состав прочих доходов и расходов

Информация о составе прочих доходов представлена в таблице ниже:

Прочие доходы	2025	2024
Курсовые разницы по переоценке активов и обязательств, подлежащих оплате в валюте и в рублях	23 293	-
Доходы, связанные с реализацией объектов основных средств, МПЗ и прочей реализацией	21 086	17 512
Поступления от возмещения убытков	7 092	4 097
Списание дебиторской и кредиторской задолженности	1 727	-
Прочие доходы	787	20 977
Излишки материальных ценностей	196	1 146
Премии от поставщиков	-	495
Итого	54 181	44 227

Информация о составе прочих расходов представлена в таблице ниже:

Прочие расходы	2025	2024
Услуги банка	(59 972)	(50 939)
Брак товара	(15 426)	(13 406)
Расходы, связанные с выбытием ОС и НМА	(5 423)	-
Недостача материальных ценностей	(853)	(1 597)
Штрафы, пени и неустойки к уплате	(811)	(804)
Курсовые разницы по переоценке активов и обязательств, подлежащих оплате в валюте и в рублях	-	(13 054)
Выбытие активов права пользования	-	(9 021)
Прочие расходы	(10 756)	(17 994)
Итого	(93 241)	(106 815)

3.17. Налог на прибыль организации

Ниже приведена информация о сопоставлении итоговой суммы налога на прибыль с бухгалтерской прибылью до налогообложения:

Наименование показателя	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	386 877	387 903
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль по ставке 25% (в 2024 - 20%)	96 719	77 581
Эффект от изменения налоговых ставок	-	(12 979)
Налоговый эффект статей, не уменьшающих налогооблагаемую базу или не учитываемых для целей налогообложения	2 646	257
Ставка налога на прибыль	25 %	20 %
Итого налог на прибыль (текущий и отложенный)	99 365	64 859

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль – 25%.

Основная часть временных разниц связана с применением Федерального стандарта ФСБУ 25/2018, созданием резервов, различиях в критериях признания амортизации основных средств и различиях в учете нереализованных курсовых разниц в бухгалтерском и налоговом учетах.

Согласно п.50 принятого 12.07.2024 Федерального закона 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" базовая ставка налога на прибыль с 1 января 2025 года составила 25%. Данное изменение повлекло за собой изменение ставки, используемой для расчета отложенных налогов, при расчете на 31 декабря 2024 года.

Ниже приведена информация об изменении отложенного налогового актива и (или) обязательства:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Возникновение / погашение временных разниц	Изменение налоговых ставок	На конец периода
1) Резерв по сомнительным долгам	2025	-	-	-	-
	2024	385	(385)	-	-
2) Резерв по обесценению	2025	6 605	1 774	-	8 379
	2024	6 996	(2 140)	1 749	6 605
3) Резерв расходов, по которым не получены первичные документы	2025	8 334	(594)	-	7 740
	2024	6 510	196	1 628	8 334
4) Резерв на оплату отпусков	2025	9 680	807	-	10 487
	2024	7 205	674	1 801	9 680
5) Резерв под гарантийный ремонт	2025	187	(52)	-	135
	2024	52	121	14	187
6) Право пользования активом за вычетом обязательств по аренде	2025	62 412	8 397	-	70 809
	2024	44 692	6 547	11 173	62 412
7) Резерв на выплату вознаграждений	2025	13 992	817	-	14 809
	2024	7 044	5 186	1 762	13 992
8) Резерв по внутригрупповым расходам	2025	-	-	-	-
	2024	1 722	(1 722)	-	-
9) Временные разницы по курсовым разницам	2025	-	-	-	-
	2024	21	(21)	-	-
Итого отложенные налоговые активы	2025	101 210	11 149	-	112 359
	2024	74 627	8 456	18 127	101 210
1) Временные разницы учета основных средств	2025	(9 238)	(1 046)	-	(10 284)
	2024	(13 268)	7 346	(3 316)	(9 238)
2) Временные разницы по курсовым разницам	2025	-	(318)	-	(318)
	2024	-	-	-	-
3) Резерв по премиям поставщиков	2025	(5 703)	2 186	-	(3 517)
	2024	(6 929)	3 058	(1 832)	(5 703)
Итого отложенные налоговые обязательства	2025	(14 941)	822	-	(14 119)
	2024	(20 197)	10 404	(5 148)	(14 941)

3.18. Информация о рисках

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Валютный риск

Общество приобретает товар в иностранной валюте и условных единицах, а также имеет договоры с арендодателями с расчетами, привязанными к курсу валют на дату платежа. Таким образом, руководство считает, что Общество может быть подвержено существенному влиянию валютного риска. С целью минимизации валютных рисков Общество заключает договоры с арендодателями с фиксацией валютного курса, планирует закупку валюты при максимально выгодном для покупки обменном курсе.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества на банковские счета.

Лимиты кредитного риска утверждаются руководством Общества. Мониторинг таких рисков осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Риск ликвидности

Риск ликвидности — это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

3.19. Связанные стороны

Основное хозяйственное общество: частная компания с ограниченной ответственностью «Грандвизн Ритейл Холдинг Б.В.» (Grandvision Retail Holding B.V.), юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Нидерландов (99% Уставного капитала Общества).

Участник Общества: ООО «Компания Гранд Вижн», юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Российской Федерации (1% Уставного капитала Общества с 09 января 2025 года);

Частная компания с ограниченной ответственностью «Грандвизн Груп Холдинг Б.В.» (Grandvision Group Holding B.V.), юридическое лицо, учрежденное и действующее по законодательству Нидерландов (1% Уставного капитала Общества до 09 января 2025 года).

Юридические лица, контролирующие Общество:

- ГрандВижн Б.В. (GrandVision B.V.);
- ООО «Эссилор – Луйс – Оптика»;
- Эссилорлюксоттика Азия Пасифик Пте. ЛТД. (EssilorLuxottica Asia Pacific PTE.LTD);
- Эссилор Интернасьональ АО Упрощенного типа (Essilor International SAS);
- ЭссилорЛюксоттика С.А. (EssilorLuxottica S.A.).

Прочие связанные стороны, компании, входящие в ту же Группу, что и Общество:

- Компания «Грандвизн Саплай Чейн Б.В.» (Grandvision Supply Chain B.V.);
- ООО «Люксоттика Рус»;
- ООО «ОПТИК-КЛУБ»;
- ООО "Маркетинговая Оптическая Компания";
- ООО "ШАМИР-РУСЬ";
- ЗАО "МОК-ББЖР".

Конечной головной организацией Группы связанных сторон, в которую входит Общество, является компания ДЕЛФИН С.а р.л (Delfin S.a.r.l.). Компании ДЕЛФИН С.а р.л (Delfin S.a.r.l.) принадлежит 32,26% компании ЭссилорЛюксоттика С.А. (EssilorLuxottica S.A.), которая в свою очередь владеет 100% компании «Грандвизн

Б.В.» (GrandVision B.V.), которая владеет 100% компании ГрандВижн Ритейл Холдинг Б.В. (GrandVision Group Holding B.V.). Остальные акции ЭссилорЛюксоттика С.А. (EssilorLuxottica S.A.): 63,14% - в публичном обращении; 4,43% - работники, учредители, бывшие работники и партнеры.

ЭссилорЛюксоттика С.А. (EssilorLuxottica S.A.) также принадлежит 100% компании Эссилор Интернасьональ АО Упрощенного типа (Essilor International SAS), которая путем прямого (99%) и косвенного (1%) владения владеет 100% ООО «Компания Гранд Вижн» - участника Общества.

1% в ООО «Компания Гранд Вижн» принадлежит компании ООО «Эссилор-ЛУЙС-Оптика», участниками которой являются компания Эссилорлюксоттика Азия Пасифик Пте.ЛТД. (EssilorLuxottica Asia Pacific PTE.LTD – около 0,5% и Эссилор Интернасьональ АО Упрощенного типа (Essilor International SAS) – около 99,5%.

Бенефициарные владельцы:

Компанией ДЕЛФИН С.а р.л. (DELFIN S.a r.l.), номер регистрации B117420, адрес: 7, ру де Ла Шапелль 1325 Люксембург (7, ru de La Chappelle 1325 Luxemburg) владеют в равных долях - по 12,5% одно юридическое лицо и 7 физических лиц.

Таким образом, у ООО «Линзмастер» отсутствует физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет более чем 25% его уставного капитала. Бенефициарные владельцы Общества отсутствуют.

Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

Наименование связанной стороны (вид закупок)	2025	2024
Юридические лица, контролирующие Общество		
ООО "Эссилор-ЛУЙС-Оптика" закупка товара	141 763	124 126
ООО "Эссилор-ЛУЙС-Оптика" Арендная плата за Измерительное устройство	12	34
ООО "Эссилор-ЛУЙС-Оптика" маркетинговые услуги	-	295
Прочие связанные стороны		
ООО "Люксоттика Рус" закупка товара	36 447	36 847
ООО "Оптик-Клуб" закупка товара	14 478	23 504
Итого	192 700	184 806

Операции закупок у связанной стороны проводились на обычных коммерческих условиях.

Оказание услуг связанным сторонам и возмещение расходов связанными сторонами:

Наименование связанной стороны (вид поступлений)	2025	2024
Юридические лица, контролирующие Общество		
ООО "Эссилор-ЛУЙС-Оптика" бонус	11 957	5 820
ООО "Эссилор-ЛУЙС-Оптика" возврат товара	4 071	1 735
Прочие связанные стороны		
Компания «Грандвижн Саплай Чейн Б.В.» (Grandvision Supply Chain B.V.) премия за объем закупок	15 352	32 394
ООО "Люксоттика Рус", возврат товара	321	89
ООО "Оптик-Клуб", возврат товара	106	-
Итого	31 807	40 038

Состояние расчетов со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность,			Кредиторская задолженность,		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
II. Краткосрочная задолженность						
Основное хозяйственное общество						
Компания «Грандвизн Ритейл Холдинг Б.В.» (GrandVision Retail Holding B.V.) Управленческие услуги, роялти и прочие услуги	-	-	-	(6 884)	(7 941)	(7 425)
Юридические лица, контролирующее Общество						
Компания «Грандвизн Б.В.» (GrandVision B.V.) Расходы по программе долгосрочного премирования сотрудников	11	11	-	-	-	-
ООО "Эссилор-ЛУИС-Оптика" Закупка товара	-	-	-	(19 794)	(15 148)	(12 055)
Прочие связанные стороны						
Компания «Грандвизн Саплай Чейн Б.В.» (Grandvision Supply Chain B.V.)	-	-	-	(49)	(49)	(49)
ООО "Люксоттика Рус" Закупка товара	-	6	-	(689)	(8 858)	(2 546)
ООО "Оптик-Клуб" Закупка товара	-	-	-	(2 370)	(998)	(1 224)
Итого	11	17	0	(29 786)	(32 994)	(23 299)

За исключением выданных и полученных авансов, дебиторская и кредиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами.

Движение денежных средств между Обществом и связанными сторонами:

Наименование основного/дочернего/зависимого общества	Строка ОДДС	2025	2024
		Поступления	
Прочие связанные стороны			
Компания «Грандвизн Саплай Чейн Б.В.» (Grandvision Supply Chain B.V.) премия за объем закупок, маркетинговые услуги	4119	15 299	34 114
Итого		15 299	34 114
		Платежи	
Основное хозяйственное общество			
GrandVision Retail Holding B.V. Дивиденды	4322	(67 320)	(67 320)
Юридические лица, контролирующее Общество			
ООО "Компания Гранд Вижн" (с 09 января 2025) Дивиденды	4322	(696)	-
GrandVision Group Holding B.V. (До 09 января 2025. поглощено GrandVision Retail Holding B.V 27.03.2025) Дивиденды	4322	-	(680)
ООО "Эссилор-ЛУИС-Оптика" Закупка товара	4121	(117 727)	(114 140)
ООО "Эссилор-ЛУИС-Оптика" Арендная плата за Измерительное устройство	4121	(22)	-
Прочие связанные стороны			
ООО "Люксоттика Рус" Закупка товара	4121	(44 295)	(30 445)
ООО "Оптик-Клуб" Закупка товара	4121	(12 999)	(23 730)
Итого		(243 059)	(236 315)

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества является генеральный директор, финансовый директор, директор департамента управления цепями поставок и директор департамента управления персоналом.

В 2025 году Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 46 391 тыс. руб. (2024 год – 46 503 тыс. руб.). Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

Дополнительно производились выплаты бонусов и премий на общую сумму 17 892 тыс. руб. (2024 год – 14 703 тыс. руб.).

3.20. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, следующие:

Решением Внеочередного заседания Общего собрания участников Общества от 12 января 2026 года № 01/2026 была определена сумма дивидендов за 2023 год в сумме 20 000 тыс. руб., подлежащая распределению между участниками пропорционально долям их участия в уставном капитале Общества. Сумма дивидендов за вычетом налога, в т.ч. в пользу компании «Грандвижн Ритейл Холдинг Б.В.», в размере 16 830 тыс. руб. и в ООО «Компания Гранд Вижн» в размере 174 тыс. руб., была выплачена 22 января 2026 года и 12 февраля 2026 года.

4. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в табличной форме

4.1. Нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость	Поступило	Единовременная Корректировка при переходе на ФСБУ 14/2022	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Остаточная стоимость
							Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Программное обеспечение	2025	15 237	(3 422)	11 815	10 073	-	-	-	(3 737)	25 310	(7 159)	18 151
	2024	-	-	-	-	15 237	-	-	(3 422)	15 237	(3 422)	11 815
Сайт	2025	8 324	(1 349)	6 975	7 253	-	-	-	(3 512)	15 577	(4 861)	10 716
	2024	1 124	-	1 124	7 200	-	-	-	(1 349)	8 324	(1 349)	6 975
Товарный знак	2025	-	-	-	250	-	-	-	(8)	250	(8)	242
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого нематериальные активы	2025	23 561	(4 771)	18 790	17 576	-	-	-	(7 257)	41 137	(12 028)	29 109
	2024	1 124	-	1 124	7 200	15 237	-	-	(4 771)	23 561	(4 771)	18 790

4.2. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Поступило	Переведено в состав основных средств	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
							Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	334 130	(255 642)	78 488	-	128 168	(58 576)	54 373	(30 689)	403 722	(231 958)	171 764
	2024	325 101	(248 319)	76 782	-	33 554	(24 525)	19 294	(26 617)	334 130	(255 642)	78 488
Офисное оборудование	2025	12 149	(9 772)	2 377	-	1 116	(367)	265	(692)	12 898	(10 199)	2 699
	2024	19 329	(16 366)	2 963	-	1 759	(8 939)	8 189	(1 595)	12 149	(9 772)	2 377
Транспортные средства	2025	12 924	(9 649)	3 275	-	-	(6 178)	3 881	(434)	6 746	(6 202)	544
	2024	12 924	(7 333)	5 591	-	-	-	-	(2 316)	12 924	(9 649)	3 275
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	22 795	(14 599)	8 196	-	341	(52)	51	(2 302)	23 084	(16 850)	6 234
	2024	21 122	(13 855)	7 267	-	5 663	(3 990)	2 941	(3 685)	22 795	(14 599)	8 196
Неотделимые улучшения	2025	13 753	(270)	13 483	-	8 434	-	-	(2 085)	22 187	(2 355)	19 832
	2024	-	-	-	-	13 753	-	-	(270)	13 753	(270)	13 483
Вложения во внеоборотные активы	2025	662	-	662	147 630	(139 941)	(52)	-	-	8 299	-	8 299
	2024	3 940	-	3 940	106 843	(110 121)	-	-	-	662	-	662
Итого основные средства	2025	396 413	(289 932)	106 481	147 630	(1 882)	(65 225)	58 570	(36 202)	476 936	(267 564)	209 372
	2024	382 416	(285 873)	96 543	106 843	(55 392)	(37 454)	30 424	(34 483)	396 413	(289 932)	106 481
Право пользования по арендованным объектам	2025	3 432 443	(1 907 993)	1 524 450	548 967	-	-	-	(584 168)	3 981 410	(2 492 161)	1 489 249
	2024	3 088 682	(1 366 046)	1 722 636	406 023	-	(62 262)	53 241	(595 188)	3 432 443	(1 907 993)	1 524 450
Неотделимые улучшения	2025	299 915	(210 205)	89 710	-	1 882	(2 212)	2 181	(17 950)	299 915	(225 974)	73 611
	2024	268 014	(200 273)	67 741	-	55 392	(23 491)	23 288	(33 220)	299 915	(210 205)	89 710
Итого ППА	2025	3 732 358	(2 118 198)	1 614 160	548 967	1 882	(2 212)	2 181	(602 118)	4 280 995	(2 718 135)	1 562 860
	2024	3 356 696	(1 566 319)	1 790 377	406 023	55 392	(85 753)	76 529	(628 408)	3 732 358	(2 118 198)	1 614 160
Итого	2025	4 128 771	(2 408 130)	1 720 641	696 597	-	(67 437)	60 751	(638 320)	4 757 931	(2 985 699)	1 772 232
	2024	3 739 112	(1 852 192)	1 886 920	512 866	-	(123 207)	106 953	(662 891)	4 128 771	(2 408 130)	1 720 641

4.3. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Остаточная стоимость	поступления и затраты	выбыло			резервов от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Остаточная стоимость
						в себестоимость	в коммерческие и прочие расходы	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	2025 г.	418 125	(26 419)	391 706	957 111	(875 834)	(79 002)	8 464	(15 559)	x	420 400	(33 514)	386 886
	2024 г.	394 728	(34 981)	359 747	982 868	(900 067)	(59 404)	17 461	(8 899)	x	418 125	(26 419)	391 706
в том числе:													
Товары для перепродажи	2025 г.	394 306	(26 419)	367 887	935 583	(875 695)	(59 926)	8 464	(15 559)	-	394 268	(33 514)	360 754
	2024 г.	370 220	(34 981)	335 239	967 684	(899 912)	(43 686)	17 461	(8 899)	-	394 306	(26 419)	367 887
Спецодежда и спецоснастка	2025 г.	30	-	30	1 074	-	(1 028)	-	-	-	76	-	76
	2024 г.	800	-	800	338	-	(1 108)	-	-	-	30	-	30
Сырье и материалы	2025 г.	4 187	-	4 187	1 862	-	(1 801)	-	-	-	4 248	-	4 248
	2024 г.	3 594	-	3 594	2 232	-	(1 639)	-	-	-	4 187	-	4 187
Запасные части	2025 г.	12 238	-	12 238	5 116	-	(2 761)	-	-	-	14 593	-	14 593
	2024 г.	13 843	-	13 843	-	-	(1 605)	-	-	-	12 238	-	12 238
Прочие	2025 г.	7 364	-	7 364	13 476	(139)	(13 486)	-	-	-	7 215	-	7 215
	2024 г.	6 271	-	6 271	12 614	(155)	(11 366)	-	-	-	7 364	-	7 364

4.4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Расходы на оплату труда	(853 830)	(735 278)
Амортизация	(638 320)	(662 891)
Отчисления на социальные нужды	(241 311)	(209 329)
Материальные затраты	(18 138)	(11 975)
Прочие затраты	(464 090)	(424 316)
Итого по элементам	(2 215 689)	(2 043 789)
Покупная стоимость проданных товаров	(882 762)	(891 505)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(3 098 451)	(2 935 294)

Генеральный директор ООО "Линзмастер" _____ Радул О.А.

Главный бухгалтер ООО "Линзмастер" _____ Бабаян Н.А.

25 февраля 2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Магазин	Адрес	Площадь помещени я, кв.м.
Магазин № 2	101000, Москва г., Маросейка ул., 10/1	80,00
Магазин № 3	141014, Московская обл., Мытищи г., Осташковское шоссе, 1	100,95
Магазин № 4	142770, Москва г., поселение Сосенское, Калужское шоссе, 21 км, ТРЦ "МЕГА"	56,73
Магазин № 5	143025, Московская обл., Одинцовский р-н, Марфино д., владение 110, (53 км МКАД), ТЦ "АШАН»	158,12
Магазин № 7	117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.61 А, ТЦ "Калужский"	99
Магазин № 8	109341, г. Москва, ул. Перерва, д.43, кор.1, ТЦ «БУМ»	129
Магазин № 11	141400, Московская область, г. Химки, Микрорайон "ИКЕА", корп. №2, ТРЦ "Мега"	126,69
Магазин № 13	117036, Москва г., Дмитрия Ульянова ул., 24/1	122,8
Магазин № 20	197341, Санкт-Петербург г., Коломяжский пр-кт, 19, 2, лит.А	78,90
Магазин № 23	127273, Москва г., Сигнальный пр-д, 17	118,9
Магазин № 25	127549, Москва г., Бибиревская ул., 10, корп. 2	80,00
Магазин № 26	141006, Московская обл., Мытищи г., Шараповский проезд, вл. 2	101,19
Магазин № 32	121059, Москва г., Киевского вокзала площадь, 2	98,7
Магазин № 33	620043, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Metallургов, д.87 ТЦ "Мега-Екатеринбург"	68,5
Магазин № 36	119334, Москва г., Вернадского пр-кт, 6	55,7
Магазин № 37	142784, Московская обл., Ленинский р-н, 47км МКАД, стр.20 ТЦ «Мосмарт"	62,41
Магазин № 38	188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 12 км Мурманского шоссе, ТЦ «МЕГА»	105,6
Магазин № 39	188930, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пересечение КАД и автодороги «СПб Скотное», ТЦ «МЕГА»	130,05
Магазин № 40	620034, Екатеринбург г., Халтурина ул., 55	121,90
Магазин № 42	105005, Москва г., Бауманская ул., 32, стр.2	62,96
Магазин № 43	125430, Москва г., Митинская ул, 36, 1	89,00
Магазин № 45	196244, Санкт-Петербург г., Космонавтов пр-кт, 14	128,00
Магазин № 46	150521, Ярославль г., Нагорный п., Дорожная ул., 6А	95
Магазин № 50	197227, Санкт-Петербург г., Байконурская ул., 14 А	102,2
Магазин № 51	124575, Зеленоград г., Крюковская пл., 1 ТЦ "Иридиум"	122,7
Магазин № 54	630087, Новосибирск г., Ватутина ул., 107	107,92
Магазин № 56	129594, Москва г., Шереметьевская ул., 20	61,2
Магазин № 57	346720, Ростовская обл., г.Аксай, пр.Аксайский, 23.	108,49
Магазин № 60	140054, Московская обл., Люберецкий р-н, Котельники г., 1-ый Покровский проезд, 5	127,21
Магазин № 61	443070, Самара г., Аэродромная ул., 47 А	92,20
Магазин № 64	121087, Москва г., Багратионовский пр-д., 5	104,4
Магазин № 71	125171, Москва г., Ленинградское ш., 16А, стр.4	112,07
Магазин № 77	191317, Санкт -Петербург г., Александра Невского площадь, 2	116,8
Магазин № 84	127204, Москва г., Дмитровское ш., 163 А	122,77
Магазин № 85	117588, Москва г., Новоясеневский пр-кт, 1	143,20
Магазин № 86	117163, Москва г., Мичуринский пр-кт, 20	80,04
Магазин № 87	140013, Московская обл., Люберцы г., Побратимов ул., 7	94,3
Магазин № 95	127055, Москва г., Новослободская ул., 10, 1	110,7
Магазин № 98	191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 30, литера А	219,13
Магазин № 107	143960, Московская обл., Реутов г., 2й км МКАД, д.2	74,37
Магазин № 108	142715, Московская область, Ленинский р-н, пос. совхоза им. Ленина, 24 км МКАД, влад. 1	68,2
Магазин № 113	123182, Москва г., Щукинская ул., 42	80,76
Магазин № 115	644074, Омск г., Архитекторов бульвар, 35	133,48
Магазин № 117	385132, Адыгея республика, Тахтамукайский район, Новая Адыгея аул, Тургеневское шоссе, 27	131,00
Магазин № 118	450018, Башкортостан республика, Уфа г., Рубежная ул., 174	93,96
Магазин № 119	196240, Санкт-Петербург г., Пулковское шоссе, 25, 1	126,40
Магазин № 121	123242, Москва г., Красная Пресня ул., 38	74,2
Магазин № 123	630017, Новосибирск г., Военная ул., 5	118,33
Магазин № 124	141551, Московская обл., Солнечногорский р-н, Андреевка рп, Жилинская ул., 1, стр. 1	45,7
Магазин № 131	195274, Санкт-Петербург г., Культуры проспект, 1, литера А	47,75
Магазин № 133	196626, Санкт-Петербург г., Шушары п, Пулковское ш, 60, 1	105,30
Магазин № 134	111399, Москва г., Зеленый проспект, 62А	59,9
Магазин № 135	143402, Московская обл., Красногорский р-н, Красногорск г., Международная ул.,12	90,63
Магазин № 136	115230, Москва г., Каширское ш., 14	69,54
Магазин № 138	195197, Санкт-Петербург г., Полустровский проспект, 84, литера А	105,71
Магазин № 139	125252, Москва г., Ходынский б-р,4	88,15

Магазин	Адрес	Площадь помещени я, кв.м.
Магазин № 143	117519, Москва г., Кировоградская ул., 13 А.	86,84
Магазин № 145	141552, Московская обл., Солнечногорский р-н, Ржавки рп, 2-й мкр	94,85
Магазин № 146	141031, Московская обл., Мытищинский р-н, Алтуфьевское шоссе, 1 км, 3, 1	45,70
Магазин № 147	143025, Московская обл., Одинцовский р-н, Немчиновка с., Хорошевский проезд, 14	67,43
Магазин № 151	105064, Москва г., Земляной вал ул., 33	108
Магазин № 152	121352, Москва г., Кутузовский проспект 57	68,31
Магазин № 153	115419, Москва г., Орджоникидзе ул, 11, стр. 1А	73,40
Магазин № 154	123007, Москва г., Хорошевское ш. 27	82,5
Магазин № 156	197372, Санкт-Петербург г., Комендантская пл., 1 литера А	56,3
Магазин № 158	140002, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, 112, литера 2Б	81,00
Магазин № 159	119571, Москва г., Вернадского пр-кт, 86А	124
Магазин № 160	344068, Ростов- на -Дону г., Омская ул., №2к	53,44
Магазин № 161	119421, Москва г., Ленинский пр-кт, 109	130,5
Магазин № 162	115516, Москва г., Пролетарский пр-кт, влд. 30	81,80
Магазин № 163	192281, Санкт-Петербург г., Балканская ул, 5, лит Ю	51,7
Магазин № 164	115191, Москва г., Тульская Б. ул, 13	62,90
Магазин № 168	117485, Москва г., Профсоюзная ул, 102А	72,00
Магазин № 169	195112, Санкт-Петербург г., Заневский пр-кт, 71, корп. 2 лит А	90,80
Магазин № 171	108811, Москва г., 3-й километр Киевского шоссе (п. Московский)	104,6
Магазин № 172	115583, г. Москва, Ореховый бульвар14, корп.3, ТЦ Домодедовский	88,1
Магазин № 174	119530, г. Москва, ш. Аминьевское, д.6, пом. 2Н	83
Магазин № 177	107143, г. Москва, Щелковское шоссе, вл. 75	71,7
Магазин № 179	115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 8	81,4
Магазин № 180	129226, РФ, г. Москва, Проспект Мира, д. 211, корп.2	70,81
Магазин № 181	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Павелецкая площадь, д. 3.	68,4
Магазин № 182	140053, Московская область, городской округ Котельники, г. Котельники, Новорязанское шоссе, д.24	56,55
Магазин № 183	143082, Российская Федерация, город Москва, шоссе Новорижское, 22 км, владение 1, строение 1	73,0
Офис	111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д.6, корп.1	41,7
Склад	142715, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Ближние Пруды, 2/1	1 155,9
Офис	115088, г. Москва, ул. Викторенко, дом 5, строение 1	565,7