

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Открытое акционерное общество «Бурводстрой» (ООО «Бурводстрой»)
ИНН 1101205648, КПП 110101001, ОГРН 1071101002048

Адрес: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, стр.48/2.

1. Общая информация об организации

ОАО «Бурводстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи со сдачей уточненной декларации по УСН за 2024 год были проведены корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Аренда

Обществом заключен агентский договор 01.12.2023г. По агентскому договору от 01.12.2023г. ОАО «Бурводстрой» является Принципалом. ОАО «Бурводстрой» поручает агенту принимать на себя обязательства совершать от своего имени и за счет Общества действия, связанные с управлением недвижимым имуществом.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 3 912 500 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Канев Янис Михайлович (Решение от 04.12.2024).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ОАО «Бурводстрой»

Я. М. Канев

