

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТСЖ-41" (ТСЖ № 41)
ИНН 6449049475, ОГРН 1086449002969, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области от 22 июля 2008 г.

Основным видом деятельности ТСЖ № 41 в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ № 41 осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 300 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 300 тысяч рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 916,0 тысяч рублей .

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 916,0 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 600,0 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 316,0 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются

целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на

следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 507,0 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.