

ООО «ЦУМ 1»

ИНН 6671101865 ОГРН 1196658084941 КПП 667101001

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, стр. 3, пом. 33

р/с 40702810419320002265

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

тел. (343) 257-24-11

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

#### 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦУМ 1»

1.2. Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, стр. 3, пом. 33

1.3. Дата государственной регистрации: 13.12.2019

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

2. Уставный капитал составляет 62687 тыс. рублей.

Участниками являются: Зинчук Флюра Борисовна с долей 100 процентов;

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

### 3. Основной вид деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

### 4. Сведения о руководителе:

- Генеральный директор Общества: Зинчук Флюра Борисовна
- 

### 5. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С:Предприятие 8.3»

## 6. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование объекта	Остаточная стоимость (тыс.руб)
Автомобиль Lada LARGUS	1380,00
Доля 16660/100000 пер.Банковский 3, 245кв.м.	828,54
Доля в размере 16407/100000 на земельный участок пер.Банковский 3	4998
Кондиционер	59,80
Кондиционер напольно-потолочного типа	113,87
Мультисистема	257,24
Мультисистема	257,24
Мультисистема №13	367,96
Мультисистема №14	367,96
Мультисистема №15	367,96
Нежилое помещение: г.Екатеринбург, пер.Банковский, 3	45323,206
Тепловая завеса	130,536
Холодильная камера TUC-24-НС	3,626
<b>ИТОГО:</b>	<b>54456</b>

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств не производилась.

**8. Нематериальные активы:** В отчетном периоде Нематериальные активы отсутствовали.

## 9. Денежные, финансовые и другие оборотные активы

В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (Сумма 43 тыс.руб) отражены остатки на расчетном счете Общества (счет 51) -29,54 т.р. и счет 50 - 13,5 т.р.

В составе финансовых и других оборотных активов строки 1240 (Сумма 8262,0 тыс.руб) отражены следующие показатели:

- Сальдо на конец периода по дебиту счета 55.03 (Депозитный счет в ВТБ банк) 8050 т.р.
- Сальдо на конец периода по дебиту счета 60.02 (Авансы перечисленные) 32,27 т.р.
- Сальдо на конец периода по дебиту счета 62,01 168,57 т.р.
- Сальдо на конец периода по дебиту счета 68.90 2,56т.р.
- Сальдо на конец периода по дебиту счета 76,01 (страхов.авто по ОСАГО) 8,6 т.р.

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14699 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЦУМ 1» \_\_\_\_\_ Зинчук Ф.Б.

