

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества № 14 (СНТ № 14)**  
**за 2025 год**

**1. Общие сведения**

**1.1. Наименование и реквизиты:**

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество № 14 (СНТ № 14).

Организационно-правовая форма: Некоммерческая организация.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026601185269.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6617004782.

Дата государственной регистрации: 19.12.2002.

**1.2. Виды деятельности:**

Основной вид деятельности в соответствии с Уставом и ОКВЭД: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.2).

Товарищество создано для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в общей собственности, а также для управления и обеспечения функционирования инфраструктуры садоводческого массива.

**1.3. Применяемая система налогообложения:**

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» (ставка 6%). Учет доходов ведется кассовым методом.

**1.4. Состав отчетности:**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств (данная пояснительная записка).

**2. Структура доходов и расходов Товарищества в 2025 году**

В 2025 году деятельность Товарищества осуществлялась в соответствии с уставными целями.

**2.1. Целевое финансирование:**

Основным источником поступления средств являются членские и целевые взносы садоводов, направленные на содержание имущества общего пользования и развитие инфраструктуры.

- Общая сумма поступивших целевых взносов в 2025 году составила: 3 000 рублей.
- Общая сумма поступивших членских взносов в 2025 году составила: 1 179 722 рубля.

## **2.2. Доходы от приносящей доход деятельности:**

В 2025 году Товарищество получало доход, не связанный с ведением основной уставной деятельности, а именно:

- **Проценты по депозитному счету:** На расчетном счете СНТ размещен депозитный вклад. Сумма процентов, начисленных банком и полученных в 2025 году, составила 33 254 рубля.

Данные доходы, согласно ст. 346.15 НК РФ, учитываются при определении налоговой базы по УСН. Сумма налога к уплате по итогам 2025 года составила 1 995 рублей.

## **3. Информация об объектах основных средств и капитальном строительстве**

В 2025 году Товариществом завершены работы по строительству объекта инфраструктуры.

### **3.1. Ввод в эксплуатацию летнего водопровода:**

В отчетном году за счет средств **целевых взносов** садоводов был построен и введен в эксплуатацию летний водопровод (система водоснабжения общего пользования).

- **Наименование объекта:** Летние водопроводные сети СНТ № 14.
- **Первоначальная стоимость объекта (фактические затраты):** 1 100 606 рублей.
- **Источник финансирования:** Целевые взносы садоводов.
- **Назначение:** Обеспечение садовых участков водой для полива и хозяйственно-бытовых нужд.
- **Дата ввода в эксплуатацию:** 01.09.2025г. согласно Акта ввода в эксплуатацию.

**Учет объекта:** В бухгалтерском учете СНТ летние водопроводные сети учтены в составе основных средств на счете 01 «Основные средства». Стоимость данного объекта не подлежит амортизации, так как он является имуществом общего пользования, созданным за счет целевых средств и не используется для извлечения прибыли. В соответствии с ПБУ 6/01 и Инструкцией по применению Плана счетов, стоимость таких объектов погашается путем начисления износа за балансом (или отражается в учете без начисления амортизации с ежегодным пересмотром состояния).

### **3.2. Состав основных средств на конец года:**

По состоянию на 31.12.2025 года на балансе СНТ № 14 числятся следующие объекты основных средств (имущество общего пользования):

- Летние водопроводные сети (введенные в 2025 г.);

## **4. Анализ показателей деятельности и остатков по счетам**

### **4.1. Дебиторская и кредиторская задолженность:**

- **Дебиторская задолженность** на 31.12.2025 года составляет 34 622 рубля. Долг задолженности приходится на садоводов по уплате членских взносов.
- Товариществом ведется претензионная работа по взысканию долгов (подача исков в суд).

- **Кредиторская задолженность** на 31.12.2025 года составляет 28 620 рублей, в основном включает в себя задолженность перед поставщиками электроэнергии (по фактически потребленному объему) и прочие текущие обязательства.

#### 4.2. Остаток целевых средств:

Остаток неиспользованных членских взносов на 31.12.2025г. (кредитовый остаток счета 86) составил 377 170 рубль. Данные средства запланированы к использованию в 2026 году на ремонт дорог, оплату электроэнергии и другие цели СНТ №14.

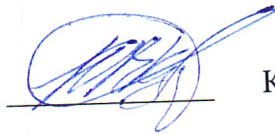
#### 5. Прочие сведения

**5.1. Количество членов:** По состоянию на 31.12.2025 года в составе СНТ № 14 числится 159 садоводов.

#### 5.2. Заключение:

Бухгалтерская отчетность СНТ № 14 сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Остатки денежных средств на расчетных и депозитных счетах подтверждены выписками банков. Имущество, отраженное на балансе, является собственностью Товарищества (или принадлежит садоводам на праве общей долевой собственности и учитывается на балансе).

Председатель правления СНТ № 14



Кузнецов Ю.В.

м.п.

Дата: " 12" марта 2026 г.

