

ООО "ПРИМЭКСПЕРТ"

**ИНН 2536214745 КПП 253601001 ОГРН 1092536002481
690001, Приморский край, Владивосток г, Пионерская ул, дом 1, офис 401**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2): 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, филиалов нет. Дочерних и зависимых обществ нет.

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность 2025 года составляется в порядке и по формам согласно Федерального закона от № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20____ г. ³					(_____)	(_____)		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20____ г. ³					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20____ г. ³					(_____)	(_____)		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ 20____ г. ³					(_____)	(_____)		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20____ г. ²					
	за _____ 20____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ г. ²	2 000	(67)	2 200	()	()	(473)						4 200	(540)
	за _____ г. ³		()	2 000	()	()	(67)						2 000	(67)
в том числе: здания	за _____ г. ²		()		()	()	()							()
	за _____ г. ³		()		()	()	()							()
легковые транспортные средства	за _____ г. ²	2 000	(67)	2 200	()	()	(473)						4 200	(540)
	за _____ г. ³		()	2 000	()	()	(67)						2 000	(67)
в том числе: (группа)	за _____ г. ²		()		()	()	()							()
	за _____ г. ³		()		()	()	()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i> здания			
<i>(группа, объект)</i> легковые транспортные средства	3 660	1 933	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ г. ² 20 25			2 200			() (2 200)		
	за _____ г. ³ 20 24			2 000			() (2 000)		
в том числе:	за _____ г. ² 20 _____			2 200			() (2 200)		
(группа) легковые транспортные средства	за _____ г. ³ 20 24			2 000			() (2 000)		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ г. ² 20 _____						() ()		
	за _____ г. ³ 20 _____						() ()		
в том числе:	за _____ г. ² 20 _____						() ()		
(группа)	за _____ г. ³ 20 _____						() ()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ г. ² 20 _____						() ()		
	за _____ г. ³ 20 _____						() ()		
в том числе:	за _____ г. ² 20 _____						() ()		
(группа)	за _____ г. ³ 20 _____						() ()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		
в том числе: (группа)	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		
в том числе: (группа)	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		
в том числе: (группа)	за _____ г. ²						() ()		
	за _____ г. ³						() ()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				(_____)						
	за _____ 20__ г. ³				(_____)						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				(_____)						
	за _____ 20__ г. ³				(_____)						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				(_____)						
	за _____ 20__ г. ³				(_____)						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				(_____)						
	за _____ 20__ г. ³				(_____)						
Итого	за _____ 20__ г. ²				(_____)						
	за _____ 20__ г. ³				(_____)						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ____ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: <i>инструменты, инвентарь, спецодежда</i>	за _____ 20 ____ г. ²		()		()						()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

доставщиками и кредиторами (счет 76)			()	2 000		(2 000)	()				()
Итого	за <u>20 25</u> г. ²	1 754	()	17 554		(16 985)	()		X	2 323	()
	за <u>20 24</u> г. ³	1 298	()	14 513		(14 057)	()		X	1 754	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			перекласси- фицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²	404	8 173		(8 475)	()	102	
	за _____ 20__ г. ³	177	6 607		(6 380)	()	404	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		

В том числе: <i>перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)</i>	за _____ 20 25 г. ²	304	5 012		(5 316)	()		
	за _____ 20 24 г. ³	10	3 967		(3 673)	()		304
В том числе: <i>перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))</i>	за _____ 20 25 г. ²				()	()		
	за _____ 20 24 г. ³				()	()		
<i>перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)</i>	за _____ 20 25 г. ²	70	2 764		(2 772)	()		62
	за _____ 20 24 г. ³	167	2 234		(2 331)	()		70
<i>по страховым взносам (счет 69)</i>	за _____ 20 25 г. ²	30	397		(387)	()		40
	за _____ 20 24 г. ³		406		(376)	()		30

в том числе: (вид)	за _____ 20 ____ г. ²				() ()		
	за _____ 20 ____ г. ³				() ()		
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. ²				() ()	X	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³				() ()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
				погашено	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²			() ()	
	за _____ 20 ____ г. ³			() ()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²			() ()	
	за _____ 20 ____ г. ³			() ()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты		39
Затраты на оплату труда	1 317	1 347
Отчисления на социальные нужды	397	408
Амортизация	473	67
Прочие затраты	4 929	5 526
Итого по элементам	7 116	7 387
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 116	7 387

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
(назначение)					

