

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САНАТОРНАЯ-19"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "САНАТОРНАЯ-19"

1.2. Юридический адрес 620085, Свердловская обл, Екатеринбург г, Санаторная ул, дом 19, квартира 187

1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2016

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. ТСН "САНАТОРНАЯ-19" некоммерческая организация, которая создана не с целью получения прибыли а для управления многоквартирным домом.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

1.7 Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 194 тысячи рублей.

На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 5 442 302,66 тысячи рублей.

Расчеты наличными средствами у ТСН отсутствуют, соответственно кассы предприятия не имеется.

. Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 2 212 тысяч рублей.

1.8 Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

– Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

– Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

– Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 10 536 тысяч рублей.

### **1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель Общества: Винокуров С.В. Протокол 1 от 19.05.2024  
Ведение бух. учета осуществляется коммерческой организацией ООО «Ревизор» по договору от 01.06.2018

### **1.10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО