

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "МАРТ"

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка ¹ | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Нематериальные активы - всего | за год 20 25 г. ² | 30822 | (452) | | () | | (151) | | | | | | 30822 | (603) |
| | за 20 ____ г. ³ | | () | | () | | () | | | | | | | () |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------|---------|-----|---------|--|--|--|--|--|--|-------|---------|
| в том числе: помещение | за _____ 20__ 25__ г. ² | 22490 | (452) | () | (151) | | | | | | | 22490 | (603) |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | 8332 | (0) | () | (0) | | | | | | | 8332 | (0) |
| земля | за _____ 20__ 25__ г. ² | | () | () | () | | | | | | | | () |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | | () | () | () | | | | | | | | () |
| из них исключи- тельные права ⁴ | за _____ 20__ 25__ г. ² | | () | () | () | | | | | | | | () |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | | () | () | () | | | | | | | | () |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|--|---------------------------------------|--|---|---------------------|--|--|------------------|------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|---|
| | | перво- начальная (переоце- ненная) стоимость | накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние | посту- пило | списано | | амортиза- ция | обесце- нение | переоценка ¹ | | переклассифицировано | | перво- начальная (переоце- ненная) стоимость | накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние |
| | | | | | перво- начальная (переоце- ненная) стоимость | накоплен- ные аморти- зация и обесценение | | | перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость | накоплен- ная амортиза- ция | перво- начальная (переоце- ненная) стоимость | накоплен- ные аморти- зация и обесценение | | |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | за _____ 20__ 25__ г. ² | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |
| в том числе: (группа) | за _____ 20__ 25__ г. ² | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |
| из них исключитель- ные права ⁵ | за _____ 20__ 25__ г. ² | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |
| | за _____ 20__ 25__ г. ³ | | () | () | () | () | () | | | | | | () | |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ⁵ | На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁶ | На 31 декабря 20 ___ г. ⁷ |
|---|--|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | 22038 | 21887 | |
| в том числе: <i>помещение</i> | 22038 | 21887 | |
| из них созданные организацией | | | |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | 8332 | 8332 | |
| в том числе: <i>земля</i> | 8332 | 8332 | |
| из них созданные организацией | | | |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На _____ 20 ___ г. ⁵ | На 31 декабря 20 ___ г. ⁶ | На 31 декабря 20 ___ г. ⁷ |
|---|------------------------------------|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | | | |
| в том числе: <i>(группа, объект)</i> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | | | |
| в том числе: (группа, объект) | | | |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | | |

| | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|---------|--|--|
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () () | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () () | | |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|----------------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| из них исключительные права | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| в том числе: (группа, объект) | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |
| из них исключительные права | за _____ 20__ г. ² | | | | | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за _____ 20__ г. ² | | () | | | () | () | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| в том числе: (вид) | за _____ 20__ г. ² | | () | | | () | () | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за _____ год 20 25 г. ² | 113 | () | 16 | | (7) | () | | | 122 | () |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | | () | |
| в том числе: арендаторы | за _____ год 20 25 г. ² | 97 | () | | | (7) | () | | | 90 | () |
| | за _____ год 20 25 г. ³ | 16 | () | 16 | | () | () | | | 32 | () |
| Итого | за _____ год 20 25 г. ² | 113 | () | 16 | | () | () | | X | 122 | () |
| | за _____ 20__ г. ³ | | () | | | () | () | | X | () | |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | | На 31 декабря 20__ г. ⁷ | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | | | | | | |
| в том числе: (вид) | | | | | | |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | поступило | | списано | | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | |
| в том числе: (вид) | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | |
| Краткосрочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | | | () | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | | | () | () | |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|-----|-----|-----|---|
| в том числе: | за _____ 20__ г. ² | | | | () | () | | |
| | (вид) | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | () | |
| Итого | за _____ 20__ г. ² | | | | () | () | X | |
| | (вид) | за _____ 20__ г. ³ | | | | () | () | X |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Всего | | | |
| в том числе: | | | |
| (вид) | | | |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|------------------|----------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | | как избыточная сумма |
| Оценочные обязательства - всего | за _____ 20__ г. ² | | | () | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | () | () | |
| в том числе: | за _____ 20__ г. ² | | | () | () | |
| | (группа) | за _____ 20__ г. ³ | | | () | () |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На _____ 20__ г. ⁵ | На 31 декабря 20__ г. ⁶ | На 31 декабря 20__ г. ⁷ |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Полученные - всего | | | |
| в том числе: (вид) | | | |
| Выданные - всего | | | |
| в том числе: (вид) | | | |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За _____ 20 25 г. ² | За _____ 20__ г. ³ |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Материальные затраты | 1538 | |
| Затраты на оплату труда | 59 | |
| Отчисления на социальные нужды | 18 | |
| Амортизация | 151 | |
| Прочие затраты | 1479 | |
| Итого по элементам | 3245 | |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | | |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | | |

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

| Наименование показателя | За _____ 20__ г. ² | За _____ 20__ г. ³ |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | | |
| на финансирование текущих расходов | | |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | за _____ 20__ г. ² | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | () | |
| в том числе: (назначение) | за _____ 20__ г. ² | | | () | |
| | за _____ 20__ г. ³ | | | () | |

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.