

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
Общества с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Родонит»
за 2025 год

Информация об обществе.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит»,
адрес местонахождения: 614094, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, стр. 55а,

Дата государственной регистрации: 03 августа 2023года.

ОГРН: 1235900014570.

ИНН: 5903157516.

КПП: 590301001.

Зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Перми.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родонит» планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила: 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества является деятельность застройщика по строительству многоквартирных жилых домов.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Органом управления Общества является Директор.

Выручка (доходы) от реализации.

Вознаграждение Застройщика (выручка) определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства) на дату ввода в эксплуатацию.

Выручка (доходы) от реализации в 2024 г и отчетном периоде отсутствует.

Общехозяйственные расходы.

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика при наличии непосредственной связи со строительством конкретного объекта и включения в смету в составе прочих капитальных затрат. Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации.

Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Общехозяйственные расходы, включаемые в стоимость объектов строительства в 2025 г. общехозяйственные расходы составили **2 923,7** тыс. руб., в 2024 году, составили **2 915,0** тыс. руб.

Состав расходов представлен в таблице № 1.

Таблица 1

Общехозяйственные расходы, включаемые в стоимость объектов строительства

<i>Статья расходов, Дт 26сч.</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс. руб.)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс. руб.)</i>
Земельный налог	563,8	462,6
Налог на имущество	205,4	425,9
Не принимаемые	80,0	80,0
Программное и информационное обеспечение	10,0	9,1
Прочие	1 590,0	2 017,0
Риэлтерские	474,3	
Итого	2 923,7	2 915,0

Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы представлены в таблице № 2.

Таблица 2

<i>Статья прочих доходов, Кт сч. 91.01</i>	<i>2025 г. БУ, (тыс.руб)</i>	<i>2024 г. БУ, (тыс.руб)</i>
Проценты, к получению по договору займа	0	275,2
Прочие внереализационные доходы и расходы		50,0
Итого	0	325,2

Состав прочих расходов представлен в таблице № 3.

Таблица 3

Статья прочих расходов, Дт сч. 91.02	2025 г. БУ, (тыс.руб.)	2024 г. БУ, (тыс.руб.)
Не принимаемые расходы	95,7	39,0
Процентные расходы		34 638,3
Расходы на услуги банков	166,3	57,3
Итого	262,0	34 734,7

Расчеты по налогу.

ООО СЗ «Родонит» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Налогооблагаемый доход за 2024 г. составляет 325,2 тыс. руб. Налог УСН 19,5 тыс. руб.

Налогооблагаемый доход за 2025 г. отсутствует.

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Общество не применяет.

Основные положения учетной политики

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные *ФСБУ 6/2020*, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия:

объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: п. 5 *ФСБУ 6/2020*.

Основные средства не переоцениваются.

Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Материально-производственные запасы (срок полезного использования более 12 месяцев) учитываются на забалансовом счете 014.

Анализ начислений налогов и сборов.

Таблица 4

Наименование налога (взноса)	начислено в 2025г.	начислено за 2024г.
	Сумма в БУ, (тыс.руб.)	Сумма в БУ, (тыс.руб.)
Земельный налог	563,80	462,60
%	73%	51%
УСНО		19,5
%	0%	2%
Налог на имущество	205,4	425,9
%	27%	47%
%	0%	0%
ИТОГО, (тыс.руб.)	769,20	908,00
ИТОГО, %	100%	100%

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты – фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на положение Общества и имевших место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности - нет.

Директор

Ярославцева Наталия Геннадьевна

12.03.2026 г.