ПОЯСНЕНИЯ
к годовой финансовой отчётности ООО «НОРВУД» за 2025 год

Раздел 1. Общие сведения

Место нахождения (юридический адрес) ООО «НОРВУД»: Российская Федерация, 194214, Санкт-Петербург г, Северный пр-кт, д.5, корп.3, литера А.

Основным видом деятельности ООО «НОРВУД» является сдача в аренду нежилого помещения.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляет генеральный директор.

Раздел 2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «НОРВУД» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «НОРВУД» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации нормативных актов в области бухгалтерского учета и порядка составления отчетности.

Раздел 2.1. Основные средства.

В бухгалтерском учете к основным средствам относятся активы, которые имеют материально-вещественную форму, способны в будущем приносить организации доход и предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (п. 11 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств производится с учётом установленного срока полезного использования и установленного

линейного способа начисления амортизации (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020). Земельный участок на балансе организации не амортизируется.

Переоценка основных средств или их обесценение не производятся, так как компания относится к субъектам малого предпринимательства.

Раздел 2.2. Учет расходов

Себестоимость продаж учитывается на бухгалтерском счёте 20 и в конце месяца полностью списываются в дебет счёта 90.

Раздел 2.3. Выручка, прочие доходы

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции (товаров) покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Раздел 2.4. Исчисление налогов

Организация является плательщиком налога по УСН и НДС. НДС по ставке 5% начисляется по дате оказания услуг. Налог по УСН исчисляется по мере поступления денежных средств от арендаторов.

Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность

В 2025 году предприятие получило выручку в размере 90 088 тыс. руб. (без НДС) и величину чистой прибыли в размере 28 574 тыс. руб.

Выручка полностью сформирована от оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения.

Проценты к уплате составили за 2025 год 1 024 тыс. рублей.

Чистые активы Общества на отчётную дату составили 35 881 тыс. рублей, чистая прибыль прошлых лет использовалась на выплату дивидендов участнику Общества.

Финансовые показатели ООО «НОРВУД» свидетельствуют о способности организации своевременно исполнять обязательства.

Раздел 4. Состав годовой финансовой отчётности

Финансовая отчётность ООО «НОРВУД» за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенным Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года;
- Отчёта о финансовых результатах за 2025 год;
- Пояснений к годовой (финансовой) отчётности за 2025 год.

11 марта 2026 года

Генеральный директор
ООО «НОРВУД» Кузнецов С.В.