ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР "ЮРИСТ РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ" за 2025 год

---

1. Общие сведения об организации

Показатель	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР "ЮРИСТ РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ"
ИНН	5050147907
ОКПО	45731994
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)
Юридический адрес	141112, Московская область, г.о. Щёлково, д. Ледово, тер. Пск Лёдово, дом 101
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. рублей

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказом Минфина России № 66н в упрощенной форме.

---

2. Анализ имущественного положения (Актив баланса)

Динамика активов (тыс. руб.):

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Внеоборотные активы					
Материальные внеоборотные активы	1150	—	—	—	—
Нематериальные, финансовые и другие ВОА	1170	—	—	—	—
Оборотные активы					
Запасы	1210	—	—	—	—
Денежные средства и эквиваленты	1250	44	2	17	+42
Финансовые и другие оборотные активы*	1240	153	63	15	+90
*в т.ч. дебиторская задолженность		153	63	15	+90
БАЛАНС	**1600**	**197**	**65**	**32**	**+132**

Выводы:

- Валюта баланса увеличилась на 132 тыс. руб. (в 3 раза) за счет роста оборотных активов.
- Организация не имеет внеоборотных активов, что характерно для компаний с легкой структурой активов.
- Рост дебиторской задолженности на 143% свидетельствует об увеличении объемов деятельности.
- Денежные средства выросли с 2 до 44 тыс. руб., что улучшает показатель ликвидности.

---

3. Анализ источников формирования имущества (Пассив баланса)

Динамика пассивов (тыс. руб.):

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Капитал и резервы	1300	63	17	18	+46
в т.ч. нераспределенная прибыль		53	7	7	+46
Долгосрочные обязательства		—	—	—	—
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные заемные средства	1510	73	48	10	+25
Кредиторская задолженность	1520	62	—	5	+62
БАЛАНС	**1700**	**197**	**65**	**32**	**+132**

Выводы:

- Собственный капитал увеличился на 46 тыс. руб. за счет чистой прибыли отчетного года.
- Появилась значительная кредиторская задолженность (62 тыс. руб.), требующая контроля сроков погашения.
- Рост краткосрочных заемных средств указывает на привлечение внешнего финансирования для развития деятельности.
- Коэффициент автономии (Капитал/Баланс): 63/197 = 0,32 — доля собственных источников требует укрепления.

---

4. Анализ финансовых результатов

Показатели отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Темп роста, %
Выручка	2110	2 213	991	+123%
Расходы по обычным видам деятельности	2120	2 090	953	+119%
в т.ч. управленческие расходы		200	953	—
Прочие расходы	2350	11	8	+38%
Налог при УСН	2410	66	30	+120%

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Темп роста, %
Чистая прибыль	2400	46	—	—

Выводы:

- Выручка выросла более чем в 2 раза, что свидетельствует о расширении деятельности.
- Рентабельность по чистой прибыли: 46 / 2 213 × 100% = **2,1%** — низкий уровень, требующий оптимизации затрат.
- Прибыль направлена на увеличение нераспределенной прибыли и укрепление собственного капитала.

---

5. Заключение

По итогам 2025 года ООО "ЛИДЕР "ЮРИСТ РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ" продемонстрировало положительную динамику развития:

- ☑ Рост выручки на 123%;
- ☑ Получение чистой прибыли в размере 46 тыс. руб.;
- ☑ Увеличение валюты баланса и собственных средств.
-

Рекомендации:

1. Оптимизировать структуру затрат для повышения рентабельности.
2. Контролировать уровень кредиторской задолженности и сроки ее погашения.
3. Рассмотреть возможность реинвестирования прибыли в формирование внеоборотных активов для устойчивого развития.

Генеральный директор ООО "ЛИДЕР "ЮРИСТ РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ"

_____ / Ткаченко Наталья Сергеевна /

11 марта 2026 г.