

**Общество
с ограниченной ответственностью
«ФОРТУНА ЦЕНТР»**

ИНН 5024224351 КПП 502401001

Юридический адрес: 143442 Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога
Пятницкое шоссе, 6-й км, дом 9, стр.9, помещ.63.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.
в текстовой форме.**

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г. составлены в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023г. №157н.

Методология налогового и бухгалтерского учета определяется в соответствии с утвержденной учетной политикой, принятой на основании ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного приказом Минфина России № 106н от 06.10.2008 г. в ред. Приказа Минфина России от 07.02.2020г. №18н.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, норм Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», и на основании Приказа Минфина России №157н от 04.10.2023г. 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Годовая бухгалтерская отчетность Общества составляется исходя из принципов:

- полноты информации;
- ее существенности (содержит только существенную для оценки положения Общества информацию);
- последовательности (наличия сравнительных характеристик).

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ФОРТУНА ЦЕНТР» (далее - Общество) зарегистрировано 12.08.2022г. ИФНС по г. Красногорску Московской области № 5024. ОГРН № 1225000087058, ИНН 5024224351, КПП 502401001, юридический адрес: 143442 Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Пятницкое шоссе, 6-й км, дом 9, стр. 9, помещ.63.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Оплачен полностью. Единственный участник Общества - Будницкий Борис Григорьевич.

Основной вид экономической деятельности Общества по кодам ОКВЭД - 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Единственный участник Общества является Генеральным директором. А также выполняет обязанности главного бухгалтера. Другие сотрудники отсутствуют.

С момента регистрации 12.08.2022г. по 31.12.2025г. коммерческая деятельность не осуществлялась. Выручка отсутствует. Договора с контрагентами не заключались.

Общество за счет долгосрочных займов, полученных от Единственного участника Общества - Будницкого Бориса Григорьевича оплачивает текущие расходы: аренду офиса, аренду земельного участка, банковские расходы и расходы на использование электронного документооборота (ЭДО).

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Основные элементы учетной политики организации для бухгалтерского учета.

Учетная политика формируется, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон № 402-ФЗ от 02.11.2013 «О бухгалтерском учете»;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н в ред. Приказа Минфина России №74н от 11.04.2018г.

Учетная политика формируется, исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

В соответствии с п.п.51-51 Приказа Минфина от 04.10.2023 №157н ФСБУ 4/2023 ООО «ФОРТУНА ЦЕНТР», находясь на упрощенной системе налогообложения, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность. В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах в составе упрощенной бухгалтерской отчетности показатели, предусмотренные соответственно пунктами 9, 26, 34, 35 ФСБУ 4/2023, могут объединяться в группы. При этом в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, приводятся только итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям, входящим в группу).

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. Как малое предприятие, которое ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке Общество не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и обязанности по ведению бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества.

Для документального подтверждения фактов хозяйственной деятельности организации применяются унифицированные формы первичной учетной документации, предусмотренные принятыми органами негосударственного регулирования бухгалтерского учета рекомендациями в области бухгалтерского учета, а также иные рекомендованные формы (например, формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации).

В случае отсутствия унифицированного аналога, применяются самостоятельно разработанные формы документов, отвечающие требованиям ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011г

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме, или величине кредиторской задолженности.

В 2025 году при отсутствии у Общества доходов от реализации и прочих доходов суммы текущих расходов ежемесячно отражаются на счете 97/21 «Расходы будущих периодов».

Пояснение №1 к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражены накопленные суммы текущих расходов и выданные авансы на аренду офиса, оплату за использование ЭДО, на аренду земельного участка (под будущее строительство) по договору аренды №2360 от 16.01.2024г., расходы на подключение к электрическим сетям, расходы банка. Всего указанные расходы по состоянию на 31.12.2025г. составили **874 830 рублей**, что является существенной информацией, т.к. составляет 87% от валюты баланса.

Пояснение №2 к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражены полученные долгосрочные денежные займы от Единственного участника Общества в целях финансирования текущих расходов Общества при отсутствии коммерческой деятельности. Всего получено заемных средств **1 000 000 рублей**, что является существенной информацией, т.к. составляет 99% от валюты баланса

Информация о непрерывности деятельности

Прекращение деятельности Общества не осуществлялось и не планируется, организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В будущем Общество планирует осуществлять текущую деятельность по предоставлению в аренду и управлению собственным недвижимым имуществом.

Пояснения составлены 12 марта 2026г.

Генеральный директор ООО «ФОРТУНА ЦЕНТР»

Будницкий Б.Г.