



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КосмосФинансГрупп»

(ООО «КФГ»)

ул. Ленина, 17а, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628611
Тел. (3466) 241159, 413568 e-mail: cosmos-n@mail.ru, sitiny@mail.ru, сайт: www.trk-kosmos.ru
р/с 40702810638340003262 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810100000000964 в Уральское ГУ Банка России,
БИК 046577964, ИНН 8603130734, КПП 860301001, ОКПО 93900363, ОГРН 1068603026788

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «КФГ».

Юридический адрес — 628606, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 17А.

Дата государственной регистрации — 16.03.2006 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Власюк С.А. с долей 100%.

Генеральный директор общества — А.С.Власюк. Главный бухгалтер — А.С.Власюк.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КФГ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «КФГ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «КФГ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—

Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
-------------------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 44 131 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это обусловлено ростом арендной платы в связи с инфляцией. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 9 765 тыс. руб., что меньше показателя предыдущего года. Расходы 2025 превысили расходы 2024 года.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. 4. Инвестиционная недвижимость отражается в бухучете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Организация, являясь микропредприятием, не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы". Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены	Пункт 2 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000

		№ 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	--	-------------------------------

7. Дата составления текстовых пояснений: 06 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.С. Власюк