

Общество с ограниченной ответственностью «Рентлайн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рентлайн»

1.2. Юридический адрес 121596,,Москва г.,ул. Горбунова, д.2, строение 3, офис А211

1.3. Дата государственной регистрации: образовано в результате выделения из ООО «МЛ Групп» 10.06.2016 года.

Начало хозяйственной деятельности июль 2016 года.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 рублей

Участниками являются:

- Филюшкин Владимир Петрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 «аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Составляет 100% деятельности общества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филюшкин Владимир Петрович
Главный бухгалтер Общества -

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилые помещения: 77:07:0004009:1902 Адрес:г. Москва, ул. Горбунова д.2 стр.3,

77:07:0004009:1876 Адрес: 121596 г.Москва, ул. Гобунова, д.2 стр.3,

77:07:0004010:3409 Адрес:121596 г.Москва, ул.Горбунова, д.2,стр.3,

77:01:0004023:6558 Адрес: г.Москва, Столярный пер.,д.3, к.20,

77:05:0001020:4232 Адрес 117105 г.Москва, наб.Новоданиловская, д.6,к1,

77:01:0001095:2548 Адрес1217051, г.Москва,б-р Петровский,дом.17/1, помещение 6П,

Прочие основные средства: Офисная мебель, конструкции стоимостью свыше 100 000 руб, с полезным использованием свыше 12 месяцев.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025	—
Материально-производственные запасы	01.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 764 тысяч рублей, что аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.02.2026 года.

Ген.Директор ООО



/Филюшкин В.П./