

Пояснения
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственности «Мерея»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мерея»

Сокращенное наименование: ООО «Мерея»

Адрес местонахождения: 308009, Россия, Белгородская обл, Белгород г, пр-т Белгородский, д.114

ИНН/КПП: 3124002895/312301001

ОГРН: 1023101674485

ОКПО 10429141

Размер уставного капитала: 10 000 руб.

Учредители Общества:

- Потрясаева Н.Д.- 100% (10 000 руб.)

Численность сотрудников за 2025 год: 1 чел. (совместитель)

Управляющий орган Общества: директор

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации Управлением федеральной налоговой службы по Белгородской области «25» апреля 2002 года.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность составляется согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом от «28» декабря 2024 года №1 и разработана в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»,

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику Общества.

5. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

6. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств- объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Общество применяет упрощенные способы учета:

- капитальных вложений – по подп. а п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020,
- основных средств – по п.3 ФСБУ 6/2020.

Объекты основных средств принадлежащие Обществу на праве собственности:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, д.114,
- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, д.114,

Первоначальная стоимость на начало года: 15055 тыс.руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 705 тыс.руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025г.: 14350 тыс.руб.

Приобретение (поступление) и выбытие (продажа) объектов ОС в 2025 году не производилось.

7. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв по оценке не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

8. Доходы и расходы»

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы списываются ежемесячно в полном объеме.

Размер выручки (чистой прибыли) за 2025 год составляет – 13602,0 тыс.руб.

Доходы включают в себя:

- от сдачи недвижимого имущества в аренду – 13514,9 тыс.руб.,
- от размещения денежных средств на депозит – 87,1 тыс.руб.

Общая сумма расходов за 2025 год составляет – 2971,5 тыс.руб.

Расходы включают в себя:

- расходы на оплату налогов-1894,1 тыс.руб.
- заработная плата-204,1 тыс.руб,
- коммунальные расходы-502,6 тыс.руб.,
- услуги банка-10,0 тыс.руб.,
- текущие хозяйственные расходы -360,7 тыс.руб.

9. Информация о деятельности

Общество планирует и далее осуществлять деятельность.

В планах на ближайшее время не намечается процедуры реорганизации и ликвидации.

Директор ООО «Мерея» _____ Бровков С.И.

12.03.2026г.