ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевых поступлениях

Товарищество собственников недвижимости "Первый Радужный"

за 2025 год

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости "Первый Радужный" создано 11.08.2021г.

ОГРН: 1212500018862

ИНН/КПП: 2511117549/251101001

Адрес: 692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Екатериновская, д. 2

Состав отчетности: Настоящая отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчетность является годовой за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

1.2. Характеристика деятельности

Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.4. В соответствии со ст. 135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, целью деятельности которого является не получение прибыли, а удовлетворение материальных потребностей его участников.

Председатель ТСН Любимская Елена Алексеевна