Общество с ограниченной ответственностью «Фьорд»
680000 г. Хабаровск ул. Комсомольская, 74 оф.2
Тел. (914) 542-25-45

ОГРН 1232700012489
ИНН/КПП 2700015687/270001001
№1 от 12.03.2026

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу ООО «Фьорд» за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Фьорд».

ИНН/КПП:2700015687/270001001

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Место нахождения Общества: г. Хабаровск. ул. Комсомольская, д.74, офис 2

Система налогообложения: упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

1. **Общие сведения**

ООО «Фьорд»» выполняет функции заказчика-застройщика при строительстве малоэтажных индивидуальных жилых домов, включая:

- Организацию и контроль строительства;
- Взаимодействие с подрядными организациями;
- Контроль выполнения строительных работ;
- Ведение расчетов с подрядчиками;
- Передача готовых объектов заказчикам.

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств заказчиков или кредитных (ипотечных) денежных средств.

2. **Активы организации**

Основные средства

В организации отсутствуют основные средства.

Запасы

Запасы представлены строительными материалами, а также иными материальными ценностями, используемыми при осуществлении деятельности заказчика-застройщика.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность включает:

- Задолженность заказчиков;
- Авансы выданные подрядным организациям;

3. **Обязательства организации**

- Расчеты с подрядными организациями;
- Задолженность по налогам и сборам;
- Расчеты с персоналом по оплате труда.

4. Доходы и расходы

Налоговый учет ведется в соответствии с положениями главы 26.2 Налогового кодекса РФ. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются кассовым методом в порядке, установленном НК РФ. Доходы организации формируются за счет поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу организации. Расходы признаются при условии их экономической обоснованности, документального подтверждения и фактической оплаты, в соответствии с перечнем расходов, установленным статьей 346.16 НК РФ. Налоговый учет ведется в Книге учета доходов и расходов организации, применяющей УСН.

5. Финансовый результат

По итогам отчетного периода организация получила прибыль в размере 164 385 руб.

Финансовый результат сформирован за счет основной деятельности – выполнение функций заказчика-застройщика.

6. Прочая информация

События, существенно влияющие на финансовое положение организации после отчетной даты, отсутствуют. Судебные разбирательства и обязательства, способные оказать существенное влияние на отчетность, отсутствуют.

Директор ООО «Фьорд» Филатова О.В.