Общество с ограниченной ответственностью «Рублевские Холмы»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рублевские Холмы».

1.2. Юридический адрес – 117292, Город Москва, пр-д Черёмушкинский, дом 5, этаж 4, комната 19.

1.3. Дата государственной регистрации – 09.09.2015.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 (Один) человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

- М.А. Михайлова-Гольдман с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них основным видом деятельности:

• Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.Ю. Скляренко.
Главный бухгалтер Общества: И.Ю. Скляренко

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в программе 1С ЗУП.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» баланса числятся нежилое помещение, которое сдано в аренду.

Переоценка основных средств не проводилась.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–
		–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 500 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на аренду помещения. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующее заявление. В 2026 году ООО «Рублевские Холмы» продолжит свою деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор Скляренко И.Ю.