

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-3"

141011г. Московская обл., г. Мытищи,
ул. Коммунистическая, д.1., отметка +12, комната 47

тел. (095) 588-3926
факс (095) 588-3931

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Центр-3».
2. Адрес местонахождения: 114011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.1, отметка + 12, комната 47
3. Дата государственной регистрации: 06 марта 2003 года, основной государственный регистрационный номер: 1035005511309.
4. Руководство общество осуществляется Генеральным директором.
5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
6.а Бенефициарные владельцы отсутствуют, т.к. ни один акционер не владеет более 25 % капитала общества.
7. Организация подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.08г.
8. Организация занимается сдачей в аренду торговых площадей, находящихся по адресу: 114011, Московская область, ул. Коммунистическая, д.1
9. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 10 человек.
10. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
11. В 2025 году были выплачены дивиденды за прошлые периоды в размере 133000 тыс. рублей в т.ч. НДФЛ.
12. Событий после отчетной даты: на основании решения общего собрания акционеров в период с 01.01.2025г. по 27.01.2025г. были выплачены дивиденды за прошлые периоды в размере 5880 тыс. рублей.
13. Материалы учитываются по фактическим ценам.
14. Организация создает резерв предстоящих расходов (отпуска).
15. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
16. Доходы и расходы организации сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.
17. В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности, с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности, Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на данный момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время

руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Однако с большой долей вероятности можно предположить, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

18. Операции со связанными сторонами не производились.
19. Долгосрочных вознаграждений, подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, а также вознаграждений по окончании трудовой деятельности трудовыми договорами не предусмотрено.
20. Затраты на оплату труда основного управленческого персонала составили 3111 тыс.руб., взносов на ФОТ основного управленческого персонала составили 588 тыс. руб.
21. Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.
22. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
23. У организации нет намерения прекращать свою деятельность в течении ближайших 12 месяцев.
24. В пояснениях к балансу (таблица 4.3) неамортизируемые основные средства – земельные участки.
25. В пояснениях к балансу (таблица 4.1) инвестиционная недвижимость – доходные вложения в материальные ценности - здание торгово-развлекательного центра, аквапарк, здание продбазы.
26. По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены депозиты, открытые в банках на срок менее 3 месяцев в размере 1475 т.р.
27. Обеспечение обязательств полученные (таблица 9) – банковские гарантии, полученные от арендаторов.
28. По строке 1110 бухгалтерского баланса отражены программы для ЭВМ. После проведения проверки на обесценение установлено: СПИ не изменился, обесценения нет.
29. По строке 2340 отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы организации, основная часть (92%) которых состоит из доходов организации, полученных при погашении займов полученных.

Генеральный директор
27.01.2026г.

М.П.



Митерев И.А.