

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«МЕГАПОЛИС»**  
**за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована по действующим российским правилам бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

**1. Информация об организации**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «17» марта 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065902027069, выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю.

Юридический адрес: 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, д.8Б, офис 707

Основной вид деятельности Общества:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Для обеспечения деятельности общества за счет вкладов участника образован Уставный капитал в размере 10 000 руб.

Размер и номинальная стоимость доли участника составляет:

Чалов Александр Владимирович – 50%

Чалова Елена Юрьевна – 50%

Органы Управления Общества:

Директор – единоличный исполнительный орган – Чалова Елена Юрьевна

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 г. составила 2 чел.

В 2025 году Общество не являлось участником какой-либо совместной деятельности.

В 2025 году начисления и выплаты дивидендов участнику Общества не производились.

**2. Информация о финансовом положении организации**

Выручка от продажи товаров, работ и услуг (определяется по методу начисления) без учета НДС составила:

- за 2024 год – 10 223 тыс. руб.
- за 2025 год – 11 376 тыс. руб.

Прибыль (убыток) предприятия составила:

- за 2024 год – 1 437 тыс. руб. убыток
- за 2025 год – 51 тыс. руб. прибыль

### **3. Информация об учетной политике организации**

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учету.

Организация, в связи с наличием права применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

В 2026 году вносить изменения в учетную политику не планируется.

### **4. Информация об ОС**

Лимит стоимости объектов, подлежащих отражению в составе материально-производственных запасов – не более 100 000 руб.

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования, определяемом организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации производится линейным способом по всем группам ОС.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производилась.

В 2025 году основные средства отсутствуют.

### **5. Информация о МПЗ, НМА и других внеоборотных активах**

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются на затраты производства по средней себестоимости.

### **6. Информация о дебиторской задолженности**

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

### **7. Информация о кредиторской задолженности**

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

#### **8. Информация об операциях в иностранной валюте**

Общество в 2025 году не осуществляло операции с иностранной валютой.

#### **9. Информация о движении денежных средств**

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток денежных средств на расчетных счетах в банках составляет 372 944 рубля 47 копеек.

#### **10. Обеспечения обязательств выданные и полученные**

На 31.12.2025 года у общества нет обеспечений выданных и полученных.

#### **11. Имущество, учитываемое на забалансовых счетах**

На 31.12.2025 года у общества нет имущества на забалансовых счетах.

#### **12. Судебные разбирательства**

По мнению руководства, в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или рисков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Общества.

#### **13. События после отчетной даты**

На дату представления бухгалтерской отчетности за 2025 года события после отчетной даты отсутствуют.

#### **14. Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют факты хозяйственной деятельности, предполагающие высокую вероятность будущего уменьшения экономических выгод Общества.

#### **15. Непрерывность деятельности**

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. На момент подписания отчетности решение о добровольной ликвидации участниками Общество не принималось.

Генеральный директор ООО «МЕГАПОЛИС»

Чалова Е.Ю.

06 марта 2026 года

