Общество с ограниченной ответственностью «СмартСтрой»

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за **2025** отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

- сокращенное наименование – ООО «СмартСтрой»;

- юридический адрес – 420107, Республика Татарстан, г Казань, ул. Спартаковская, зд. 2, помещ.211;

- дата государственной регистрации – 16.05.2011;

- основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

- дополнительный вид деятельности- 68.20 Аренда и управление собственным

или арендованным недвижимым имуществом.;

- численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека;

- уставный капитал составляет 10 000 руб,

участниками являются- Муценек Петр Юрьевич с долей 100 процентов;

- Генеральный директор Общества: Ахметзянов Надил Вадилович (решение единственного участника № 2/2023 от 11.04.2023);

- Главный бухгалтер – Кондратьева Лилия Мансуровна (приказ № 2 от 01.06.2023).

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

7.1 Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. Изменение балансовой стоимости основных средств в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 18 163 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период 1063 тыс. руб.

7.2 Запасы:

В укрупненном показателе «Запасы» стоимость материалов составляет 1678 тыс. руб. Оценка запасов при их использовании и прочем выбытии производится. по фактической себестоимости.

7.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 2351 тыс. руб.

7.4 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли составляет 13 027 тыс. руб.

7.5 Долгосрочные заемные средства:

В течении 2025г. займы не поступали. На конец 2025 г. заемные средства в сумме 7 520 тыс.руб. не погашены. Погашение заемных средств производится по мере поступления дохода. За 2025 год было погашено заемных средств на 2 400 тыс. руб.

7.6 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Изменение в сторону увеличения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом 2 260 тыс. руб. в связи с начисленными налогами.

8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Выручка

Выручка за отчетный период по основному виду деятельности – 0 тыс. руб.

Выручка от дополнительного вид деятельности (68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) составила 8 102 тыс.руб.

8.2 Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 4 965 тыс. руб.

В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 4 965 тыс. руб. В том числе: материальные затраты 3 460 тыс. руб.; затраты на оплату труда 273 тыс. руб.; страховые взносы 84 тыс. руб.; интернет 72 тыс. руб.; прочие затраты 13 тыс. руб.; амортизация 1063 тыс.руб.

8.3 Прочие расходы:

Прочие расходы за отчетный период составили 1218 тыс. руб. В том числе: расходы на услуги банков 20 тыс. руб.; налог на имущество 1198 тыс. руб.

8.4 Чистая прибыль:

Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила 1466 тыс. руб. Дивиденды учредителям не выплачивались.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Генеральный директор		Ахметзянов Н.В.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"12" марта 2026 г.