

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Жилищного кооператива «Московский»

г. Севастополь

11 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Жилищного кооператива «Московский» (далее – ЖК) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

1. Общая информация

Полное наименование	Жилищный кооператив "Московский"
Сокращенное наименование	ЖК «Московский»
Юридический адрес	299057, г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д.30, помещ. 1
ИНН/КПП	9204008734/920101001
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149204017247
Виды деятельности	68.32 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Руководитель (Ф.И.О., должность)	Янушков Дмитрий Николаевич Председатель Правления

Отчетность составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации. Отчетность составлена за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г, Бухгалтерский учет в ЖК ведется с применением информационных систем. Для ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности используется программный продукт 1С Бухгалтерия 8.3

Членами кооператива являются физические лица, собственники имущества, управляемого Правления ЖК, а также членами Ревизионной комиссии, выбранными общим собранием дома.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ЖК, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской отчетности, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет Председатель правления.

Цели. ЖК создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для совместного управления имуществом, обеспечения владения, пользования и совместного использования имущества, находящегося в собственности, осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на совместное использование имущества,

Принадлежащего собственникам помещений, не противоречащим Уставу ЖК. В соответствии со ст. 152 ЖК РФ ТСН вправе заниматься обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества ЖК.

ЖК не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

ЖК не имеет филиалов (представительств)

ЖК применяет упрощенную систему налогообложения-доходы. При определении налоговой базы, не учитывает вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся членами.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Поступило:

- взносы на содержание ЖК – 8 645 686,05 рублей

Израсходовано на содержание ЖК – 8 873 702,22 рублей

Председатель правления

Янушков Д.Н.