Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «ЮВИП» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮВИП»
- **ИНН/ОГРН:** 4712026013 / 1144712000619
- **Место нахождения:** 188760, Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Калинина, дом № 49а, офис 23
- **Среднесписочная численность:** 1 человек
- **Единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор Плешакова Екатерина Олеговна.
- **Основной вид деятельности:** аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- **Система налогообложения:** ОСНО

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
- Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ).
- Амортизация основных средств (ОС) начисляется линейным способом.
- ОС стоимостью не более 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
- Учет выручки ведется по мере отгрузки.

3. Информация о существенных показателях

- **Основные средства (баланс стр. 1150):** На 31.12.2025 числятся ОС на сумму 2 278 тыс. руб. – земельные участки
- **Запасы (баланс стр. 1210):** на 31.12.2025 числятся товары на складах (для дальнейшей продажи) на сумму 596 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность (баланс стр. 1230):** на 31.12.2025 Дебиторская задолженность в размере 687 тыс. руб., из них:

  - расчеты с покупателями: 687 тыс. руб.

  -просроченная задолженность: отсутствует

- **Займы и кредиты (баланс стр. 1410):** Организация имеет долгосрочный займ (срок погашения – 2027 г.) в размере 832 тыс. руб. по 0,5% годовых.

- **Займы и кредиты (баланс стр. 1510):** Организация имеет краткосрочные займы (срок погашения – 2026 г.) в размере 1 676 тыс. руб. по 0,5% годовых.

- **Кредиторская задолженность (баланс стр. 1520):** на 31.12.2025 составляет 1 762 тыс. руб. и включает в себя задолженность перед поставщиками – 1 712 тыс. руб. и задолженность по налогам – 50 тыс. руб.

Доходы и расходы (Отчет о финрезультатах):

Выручка за 2025 год составила – 0 руб.
Расходы (себестоимость + управленческие) — 127 тыс. руб.
Налог на прибыль – 0 руб.

Чистая прибыль (убыток) — 127 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

- после 31.12.2025, произошли события влияющие на финансовое состояние организации: произведен раздел земельного участка для его дальнейшей продажи. Денежные средства полученные от продажи будут направлены на погашение кредиторской задолженности и оплаты займов.

Генеральный директор ООО «Лидер» /Плешакова Е.О./
12 марта 2026 г.