

Общество с ограниченной ответственностью "Алком"
ИНН 9705003494 КПП 770901001

Пояснения к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 г.

1. Основные сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алком» (далее - Общество).

Сокращённое наименование: ООО «Алком».

Дата государственной регистрации: 09 октября 2014 года.

Орган осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5147746206339

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице 09 октября 2014 года
ИНН 9705003494 КПП 770901001

Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 105064, г. Москва, Казенный Малый пер., дом 14, этаж Мансарда, кабинет 2.

Изменения о смене юридического адреса и Генерального директора внесены в ЕГРЮЛ 23.07.2020 года.

Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в категории – микропредприятие.

2. Уставный капитал

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 100 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются физические лица:

- Карлов Алексей Владимирович – доля участия 75%,
- Лачков Виталий Александрович – доля участия 25%.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2025 составила 2 чел. (на 31.12.2024 – 2 чел.).

3. Основные виды деятельности

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД-2 – 68.20).

4. Основные средства

Общество имеет нежилое недвижимое имущество в собственности, расположенное по адресу: 105064, г. Москва, Малый Казенный переулок, д.14.

5. Общество не имеет:

- финансовых вложений
- нематериальных активов;
- запасов;

Общество с ограниченной ответственностью "Алком"
ИНН 9705003494 КПП 770901001

- просроченной дебиторской или кредиторской задолженности.

6. Нераспределенная прибыль

Информация об изменении данного показателя представляется в Отчете об изменениях капитала. Информация о формировании чистой прибыли текущего периода отражается в Отчете о финансовых результатах.

тыс.руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2025 г	2024 г
Финансовый результат на начало отчетного периода	(11 900)	(3 768)
Прибыль/убыток отчетного года	584	(8 131)
Финансовый результат текущего года (нераспределенная прибыль/убыток)	(11 316)	(11 900)

В составе показателя строки 1300 Бухгалтерского баланса,. представлена следующая информация о капитале:

тыс.руб

КАПИТАЛ	2025 г	2024 г
Уставный капитал	100	100
Добавочный капитал	13 902	13 902
Нераспределенная прибыль /убыток	(11 316)	(11 900)
Капитал всего	2 686	2 102

6. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2025 добавочный капитал составил 13 902 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 13 902 тыс. руб.). Добавочный капитал состоит из имущественных взносов участников Общества.

В декабре 20024 года участники общества сделали взнос в Добавочный капитал в размере 8 200 тыс. руб., согласно долям участия в УК.

7. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде разницы между доходами и расходами.

Бухгалтерский учет и Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие 8.5.

Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%.

Общество является плательщиком налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, которые облагаются по кадастровой стоимости. Налоговая база по налогу на имущество организаций рассчитывается по данным из Единого государственного реестра недвижимости.

Общество с 2026 года является плательщиком НДС, с применением пониженной ставки НДС 5%.

Общество с ограниченной ответственностью "Алком"
ИНН 9705003494 КПП 770901001

8. Обществом не выдавались обеспечения и поручительства, имущество в залог не передавалось; иные условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

Общество не получало государственной помощи и целевых средств, не создавало резервов под условные обязательства.

9. Информация об операциях со связанными сторонами

В 2025/2024 гг были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

Связанная сторона	Вид операций	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
ООО "Виартон"	получен доход по договору аренды недвижимого имущества	-	17 880
«Русьуниверсалбанк» (ООО)	получен доход по договору аренды недвижимого имущества	22 800	3 800
«Русьуниверсалбанк» (ООО)	Расходы на услуги банка	(30)	(29)
Генеральный директор	Выплата заработной платы	(12 047)	(12 041)
Финансовый директор	Выплата заработной платы	(973)	(973)

вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025/2024 гг. составили:

Управленческий персонал	Вид операций	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Генеральный директор	Выплата заработной платы	(12 047)	(12 041)
Финансовый директор	Выплата заработной платы	(973)	(973)

Иные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025/2024 год не выплачивались

10. Применимость допущения способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения возможности продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

На дату составления отчетности руководством Общества не принимались решения о прекращении какого-либо из видов деятельности.

На дату составления отчетности руководству Общества не известно о каких-либо событиях и условиях, которые могли бы оказать влияние на непрерывность деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью "Алком"
ИНН 9705003494 КПП 770901001

11. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Генеральный директор

Карлов А.В.

11 марта 2026 г.