Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Наименование : ТСЖ -54
1.2. Юридический адрес 443090 г. Самара, ул Советской Армии,161
1.3. Дата государственной регистрации : 15 апреля 2009г.
1.4. Основные виды экономической деятельности : Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32
1.5. Численность сотрудников- 3
1.6. Сведения о руководстве и гл. бухгалтере :
Председатель правления ТСЖ - Крупина Валентина Петровна
Гл. бухгалтер - Адамова Ирина Сергеевна.

2.Основание составления отчетности .

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухучета, применяемыми в РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности. Отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ТСЖ сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У ТСЖ отсутствует намерение по ликвидации.

3.Информация об учетной политике ТСЖ:

ТСЖ применяет УСНО.
Бухучет ведется главным бухгалтером Бухучет ведется автоматизировано, с использованием рабочего Плана счетов . Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно по:
– целевым поступлениям;
– доходам от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.
В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные федеральными органами исполнительной власти. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе. Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся на магнитных носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами, право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета.
Основной источник финансирования ТСЖ – целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся обязательные платежи(взносы) и ассигнования из бюджета. Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.
Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:
-объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
-организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
-стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40 000 руб. списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.
Выручка от предпринимательской деятельности отражается в учете записями по кредиту счета 90 «Продажи»

4.Иная существенная информация о финансовом положении ТСЖ за 2025 год, финансовых результатах деятельности.

Информация по статьям баланса

Основные средства:

На конец 2025 года - отсутствуют.

Дебиторская задолженность: На 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 917229,7 руб., из которой просроченная —355948,06 руб. (в связи с задержкой собственниками жилья оплаты за жилищные и коммунальные услуги).

Денежные средства : На 31.12.2025г. на расчетном счете ТСЖ - 70013,19 руб.

Кредиторская задолженность: На 31.12.2025 кредиторская задолженность составила 18756,21 руб., в том числе просроченная —0 руб.

Председатель ТСЖ -54 В.П. Крупина

12 марта 2026 г.