Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Содружество»

1..2. Юридический адрес - 308009, Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, дом 183, пом.1,2, оф.24

1.3. Дата государственной регистрации - 25.10.2011

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 15 чел.

**1.6. Уставный капитал составляет - 10000 руб.**

Участниками являются:

1. Иванов Валентин Григорьевич с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.29 - Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Иванов Валентин Григорьвич
Главный бухгалтер: Дуганова Галина Николаевна

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета РФ. ООО «Содружество» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч.4ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи и услуг в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

ООО «Содружество» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы»,ПБУ 9/99 «доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Содружество», как малое предприятие, не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»и ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль», так как вправе вести упрощённый бухучёт. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся :

| **Основные средства** | **Остаточная стоимость на 31.12.2025 г.** |
|---|---|
| Основные средства –всего в тыс. руб. | |
| В т.ч. -Здания | 43267 |
| -Сооружения | 2010 |
| -Машины и оборудование | 2558 |
| -Транспортные средства | 2677 |
| -Земельные участки | 2675 |
| -Другие виды основных средств | 2297 |
| Всего | 55484 |

## 4. Инвентаризация

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 30.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025 | – |
| Дебиторская и кредиторская задолженность | 25.12.2025 | |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 51207277 руб.,в том числе :

- От сдачи в аренду собственного недвижимого имущества -49533277 руб.,

-От временного размещения на ж/д путях порожних ж/д вагонов-1674000 руб.

что выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль организации за отчётный период составила 12432 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с с увеличением цен и спроса на арендуемые помещения, а также заключением агентского договора с РЖД.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Директор _____ Иванов В.Г.