

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах ООО «Капитал Плюс»
за 2025 год (тыс. руб.)**

1. Общие положения.

1.1. Зарегистрирован за основным гос. номером 1181690073586 от 14.09.2018 г. МИ ФНС №17 по РТ.

Свидетельство о постановке в налоговом органе:

ИНН 1649037615 КПП 164901001

1.2. Юридический адрес: 423250, Республика Татарстан, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Чайковского, дом 45, стр.1, офис 404.

1.3. Почтовый адрес: 423250, Республика Татарстан, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Чайковского, дом 45, стр.1, офис 404.

1.4. Уставной капитал образован в размере 10 000 руб., который внесен денежными средствами.

1.5. Согласно ОКВЭД основным видом экономической деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

1.6. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 человека.

1.7. Сведения об аудитор

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется директором с применением бухгалтерской программы 1С.

2.2. Учет МПЗ, готовой продукции ведется по фактической себестоимости.

2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод ФИФО.

2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Изменения в учетную политику не вносились.

3. Основа представления информации в отчетности.

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также действующих положений по ведению бухгалтерского учета и методических рекомендаций, приказов Минфина РФ и прочих нормативных актов.

3.2. В 2025 году Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с утвержденной Учетной политикой, В учетную политику, применявшуюся в отчетном периоде по сравнению с предыдущим отчетным периодом, не были внесены существенные изменения. Общество не предполагает внести существенные изменения в Учетную политику на следующий отчетный период по сравнению с настоящим отчетным периодом.

4. Показатели бухгалтерской отчетности предприятия

4.1. Основные средства

При учете основных средств Общество руководствуется ФСБУ 6. Основные средства стоимостью от 100 000 рублей и сроком полезного использования свыше 12 месяцев не относятся к основным средствам. Не относятся к основным средствам независимо от срока полезного использования и цены: спецодежда, спецобувь, специнструмент.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

4.2. Материалы.

Учет МПЗ осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет приобретенных МПЗ ведется по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включается: цена самих материалов, расходы по перевозке и хранению материалов и т.д.

4.3. Основные показатели деятельности

Наименование показателя	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)

Выручка	780	720
Расходы по обычным видам деятельности	-245	-243
В том числе: Себестоимость	-186	-184
Проценты к уплате	-4	-2
Прочие доходы	543	-
Проценты к получению	543	-
Прочие расходы	-21	-3
Налог на прибыль (доходы) организаций	-66	-30
В том числе: Налог на упрощенной системе налогообложения	-66	-30
Чистая прибыль (убыток)	987	442

В составе выручки в размере 100% отражены услуги по аренде.

Управленческие расходы в полном размере формируют себестоимость продукции и в конце месяца списываются на затраты основного производства.

5. Предприятие не имеет задолженности по налогам и оплате труда.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.

В структуре задолженности на начало и на конец отчетного года отсутствует долгосрочная задолженность, вся задолженность Общества краткосрочная. Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности составляет 39 тыс. руб., в т.ч.

- ЕНС 39 тыс. руб.

Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 г. составила 70 тыс. руб.,

в том числе:

- поставщики и подрядчики 60 тыс. руб.

- налог 10 тыс. руб.

7. Финансовая деятельность Общества

Сумма налога при упрощенной системе налогообложения в 2025 г. составила 66 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли по итогам финансово-хозяйственной деятельности общества за 2025 год составила 987 тыс. руб.

9. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 879 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах

Учредителями ООО «Капитал Плюс» являются:

- Муртазин Р.Ф. имеет 50% от общего количества голосов;

- Муртазин Р.Ф. имеет 50% от общего количества голосов.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор в лице Муртазина Фарита Ильфатовича.

В течение 2025 года Общество не совершало коммерческие сделки с зависимыми контрагентами.

11. События после отчетной даты

Не существуют и не предвидится предъявления к организации ООО «Капитал Плюс» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было.

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025г. является первоначальной бухгалтерской отчетностью.

Директор

Муртазин Ф.И.