

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Жилищная компания «ЕАДС» за 2025 год

1. Общая информация

ООО «Жилищная компания «ЕАДС» зарегистрировано в МРИ ФНС № 8 по Республике Татарстан 13.11.2018 г., ОГРН 1181690092627, ИНН 1648048766, КПП 164801001.

ООО «ЖК «ЕАДС» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применении упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основания составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
81.29 - Деятельность по чистке и уборке прочая;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

4. Аренда

По договору аренды от 01.10.2021 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Предмет аренды- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Зеленодольск, ул. Комарова, дом 43 помещение 1004.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Проверка на обесценивание не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

6. Основные средства

Основные средства в Обществе отсутствуют, деятельность ведется без использования собственных средств.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Бутусов Виталий Николаевич, доля участия – 100 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Бутусов Виталий Николаевич (Решение №1 от 09.11.2018, бессрочно).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года

Директор ООО «ЖК «ЕАДС»

В.Н.Бутусов

Главный бухгалтер ООО «ЖК «ЕАДС»

С.В. Троицкая