

Закрытое акционерное общество «Автостройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ЗАО «Автостройсервис»

1.2. Юридический адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, 13.

1.3. Дата государственной регистрации 16.12.1992г.

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

1.6. Уставный капитал составляет 7176 тыс. руб.

Участниками являются:

- Мануков А.М.с долей 77,4 процентов;
- Воробьев А.В.с долей 20,0 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор ЗАО «Автостройсервис» приказ № 12-к от 15.11.2012г.

Главный бухгалтер ЗАО «Автостройсервис» приказ № 1 от 02.09.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЗАО «Автостройсервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся по остаточной стоимости 688 тыс. руб.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025г.	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025г.	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7611 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 981 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Директор ЗАО «Автостройсервис»



Чубов В.В.