ТОП РУСЬ
ООО «ТОП РУСЬ»
119285, Москва, ул. Пудовкина, 4
Тел./Факс.: +7 495 363 28 48
Э-почта: mail@toprus.org
www.toprus.org

26.01.2026 № ТР-350

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМКЕН-РУС» (ООО «ЛЕМКЕН-РУС»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛЕМКЕН-РУС» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает

необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени ООО «ТОП РУСЬ» на основании доверенности № 2501 от 19.08.2025г., сроком до 19.08.2026г .

Тютюнник Наталья Витальевна

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000238 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 21 ноября 2012г. № 46 на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21706007444

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Усанова Надежда Николаевна

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000030 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 30 ноября 2011г. № 25 на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21706004441

Аудируемое лицо:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕМКЕН-РУС» (сокращенное наименование **ООО «ЛЕМКЕН-РУС»**).
Место нахождения: 249080, Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Детчино, ул. Индустриальная, д.2;
Основной государственный регистрационный номер – 1055001014310.

Аудитор:
Общество с ограниченной ответственностью «ТОП РУСЬ».
Место нахождения: 119285, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул. Пудовкина, д. 4, помещ.1/3;
Телефон: (495) 363-28-48;
Основной государственный регистрационный номер – 1027700257540;
Общество с ограниченной ответственностью «ТОП РУСЬ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (свидетельство о членстве № 6938, ОРНЗ 11306030308), местонахождение: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕМКЕН-РУС"	по ОКПО	78065130
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5007049244
Организационно-правовая форм: Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	по ОКФС	23

Адрес в пределах места нахождения
249080, Калужская обл, р-н Малоярославецкий, с Детчино, ул Индустриальная, д. 2, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТОП РУСЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7722020834
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700257540

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕМКЕН-РУС"	по ОКПО	78065130		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 069	255 143	281 300
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	749 678	581 597
	Отложенные налоговые активы	1180	68 791	76 036	39 584
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 502	2 431	2 781
	Итого по разделу I	1100	299 362	1 083 288	905 262
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 364 667	976 344	866 796
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 882	1 882	1 792
	Дебиторская задолженность	1230	1 041 374	733 641	883 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	718 891	693 813	639 585
	Прочие оборотные активы	1260	3 167	8 931	5 137
	Итого по разделу II	1200	3 129 980	2 414 611	2 396 360
	БАЛАНС	1600	3 429 342	3 497 898	3 301 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	710 010	710 010	710 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	18 402	18 402	18 402
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 806 636	1 725 449	1 393 060
	Итого по разделу III	1300	2 535 047	2 453 860	2 121 472
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.1.7	Заемные средства	1410	194 829	219 260	241 853
3.1.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 486	170 237	153 462
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 315	389 497	395 315
	V. Краткосрочные обязательства				
3.1.7	Заемные средства	1510	18 452	20 569	22 407
3.1.6	Кредиторская задолженность	1520	451 651	538 877	649 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.8	Оценочные обязательства	1540	99 876	95 095	113 168
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	569 979	654 541	784 834
	БАЛАНС	1700	3 429 342	3 497 898	3 301 621

Генеральный Директор _____ Петерс Иван Иванович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

14 января 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
по ОКПО		78065130		
по ОКЕИ		384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕМКЕН-РУС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.1.	Выручка	2110	2 590 125	2 539 867
	Себестоимость продаж	2120	(2 007 041)	(1 943 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	583 084	596 340
	Коммерческие расходы	2210	(350 865)	(358 217)
	Управленческие расходы	2220	(18 224)	(16 441)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213 995	221 682
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 595	138 647
	Проценты к уплате	2330	(18 452)	(20 569)
	Прочие доходы	2340	14 008	82 212
	Прочие расходы	2350	(231 279)	(42 231)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	108 867	379 741
	Налог на прибыль организаций	2410	(27 680)	(50 018)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(62 843)	(69 694)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	33 506	23 040
	Прочее	2410	-	2 665
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 187	332 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	81 187	332 388
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор _____ Петерс Иван Иванович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

14 января 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	78065130		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕМКЕН-РУС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	710 010	-	18 402	-	-	1 393 060	2 121 472
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	710 010	-	18 402	-	-	1 393 060	2 121 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	332 388	332 388
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	710 010	-	18 402	-	-	1 725 449	2 453 861
	На 31 декабря 2024 г.	3200	710 010	-	18 402	-	-	1 725 449	2 453 861
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	710 010	-	18 402	-	-	1 725 449	2 453 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	81 187	81 187
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	710 010	-	18 402	-	-	1 806 636	2 535 048

Генеральный Директор _____ Петерс Иван Иванович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

14 января 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕМКЕН-РУС"	по ОКПО	78065130		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 220 323	2 411 592
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 219 608	2 373 306
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	НДС		-	38 257
	прочие поступления	4119	715	29
	Платежи - всего	4120	(2 989 099)	(2 340 190)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, вьполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 674 510)	(2 176 144)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(76 529)	(72 635)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(18 452)	(20 569)
	налога на прибыль организаций	4124	(101 777)	(22 500)
3.4	НДС		(50 439)	-
	прочие платежи	4129	(67 392)	(48 342)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(768 776)	71 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	832 449	36 573
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	789 562	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	42 887	36 573
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(22 342)	(22 992)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(22 342)	(22 992)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	810 107	13 581
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(26 548)	(24 431)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	оплата основной задолженности за право пользования инвестиционным активом		(26 548)	(24 431)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(26 548)	(24 431)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	14 783	60 552
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	693 813	639 585
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	718 890	693 813
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	10 294	(6 324)

Генеральный Директор — (наименование должности)

(подпись)

Петерс Иван Иванович — (расшифровка подписи)

14 января 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах

ООО «ЛЕМКЕН-РУС»

за 2025 год

Содержание

1. Сведения об Обществе 3
2. Основные элементы учетной политики Общества 4
3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества.....7
4. Социальные показатели 18
5. Информация о связанных сторонах 18

15

1. Сведения об обществе

1.1. ***Полное наименование фирмы:*** Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕМКЕН-РУС» (далее – Общество);

1.2. ***Юридический адрес:*** 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Индустриальная, д.2.

1.3. ***Фактический (почтовый) адрес:*** 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Индустриальная, д.2.

1.4. ***Дата государственной регистрации:*** 01.09.2005 г.

1.5. ***ОГРН:*** 1055001014310

1.6. ***Уставный капитал*** Общества составляет 710 010 000,00 (семьсот десять миллионов десять тысяч) рублей

1.7. ***Состав учредителей:*** 1). ЛЕМКЕН Ландтехник ГмбХ (Федеративная Республика Германия) - 674 509 500, 2). ЛЕМКЕН ГмбХ и Ко.КГ (Федеративная Республика Германия) – 35 500 500.

1.8. ***Бенефициарные владельцы:*** Никола Лемкен, дата рождения 13.05.1971, гражданство Германия.

1.9. *Исполнительный орган: генеральный директор – Иван Иванович Петерс с 27.04.2020г.*

1.10. *Главный бухгалтер - Анна Александровна Васева с 06.12.2016г.*

1.11. ***Общество на конец года имеет одно обособленное подразделение, находящееся по адресу:***

Ростовская область, Целинский район, п. Целина, переулок Больничный 9, офис 38; дата создания 01.05.2007 г.

1.12.***Основной вид деятельности*** Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием для сельского и лесного хозяйства.

1.13. *Численность работающих на отчетную дату 35* человек

1.14. *Все стоимостные показатели приведены в* тысячах рублей.

16

2. Основные элементы учетной политики Общества

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2.1.4. Переоценка основных средств не производится.

2.1.5. Организация отразила последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывала сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом провела единовременную корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 26/2020 "Основные средства" (Основание: п. 49 ФСБУ 26/2020).

На дату единовременной корректировки также признается накопленное обесценение, рассчитанное по правилам МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Накопленная амортизация рассчитывается по правилам ФСБУ 26/2020 исходя из ранее признанной первоначальной стоимости (без ее пересчета), ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

2.1.6. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.7. Списание товарно-материальных ценностей при реализации и списании в производство осуществляется по средней себестоимости.

2.1.8. Общество создает резерв под снижение стоимости материальных ценностей по каждому виду товарно-материальных ценностей за счет финансовых результатов.

Тест на обесценение проводится ежегодно перед составлением годовой отчетности, а также в случае отсутствия спроса на товарно-материальные ценности в течение года.

При невозможности получения данных о текущей рыночной стоимости конкретного вида ТМЦ процент уценки устанавливается по решению комиссии.

2.1.9. Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерской отчетности в составе прочих оборотных активов – со сроком погашения до 12 месяцев и в составе прочих внеоборотных активов – со сроком погашения 12 и более месяцев.

17

2.1.10. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

В силу того, что договор аренды заключен с компанией группы, ставка дисконтирования рассчитывается исходя из того, что за рыночную стоимость объекта аренды взята его остаточная балансовая стоимость, которая и была принята за справедливую стоимость. Срок аренды взят – 10 лет.

Рассчитана ставка дисконтирования, при которой общая сумма будущих арендных платежей (3 750 000 х 120 = 450 000 000) будет равна справедливой стоимости имущества (307 761 554,14) на начало лизинга с периодичностью дисконтирования раз в месяц. За 10 лет будет 120 периодов дисконтирования.

Контрагент: ЛЕМКЕН-КАЛУГА
Договор: Договор аренды ЛЕМКЕН-Калуга
Валюта взаиморасчетов: руб.
Сумма договора: 540 000 000,00
Авансовые платежи: -
Сумма договора (без НДС): 450 000 000,00
Ставка дисконтирования: 8,4100 %
Приведенная стоимость (без НДС): 307 761 554,14

Дата начисления	Сумма платежа (с НДС)	Сумма платежа (без НДС)	Сумма долга (без НДС)	Начисленные проценты
	-	-	307 761 554,14	-
31.12.2022	54 000 000,00	45 000 000,00	286 852 981,60	24 091 427,46
31.12.2023	54 000 000,00	45 000 000,00	264 259 803,15	22 406 821,55
31.12.2024	54 000 000,00	45 000 000,00	239 829 031,89	20 569 228,74
31.12.2025	54 000 000,00	45 000 000,00	213 281 139,26	18 452 107,37
31.12.2026	54 000 000,00	45 000 000,00	184 500 568,87	16 219 429,61
31.12.2027	54 000 000,00	45 000 000,00	153 299 552,53	13 798 983,66
31.12.2028	54 000 000,00	45 000 000,00	119 510 408,64	11 210 856,11
31.12.2029	54 000 000,00	45 000 000,00	82 843 719,82	8 333 311,18
31.12.2030	54 000 000,00	45 000 000,00	43 093 362,47	5 249 642,65
31.12.2031	54 000 000,00	45 000 000,00	0,00	1 906 637,53
Итого	**540 000 000,00**	**450 000 000,00**		**142 238 445,86**

2.1.11. С 01.01.2024 года действует новое ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальные активы». Данный стандарт не оказал существенное влияние на отчетность Общества.

2.1.12. Статьей 284 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ) с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25%.

2.2. *Учетная политика для целей налогового учета.*

2.2.1. В соответствии с п.1 ст.167 главой 21 Налогового кодекса РФ датой возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость устанавливается день отгрузки товаров.

2.2.2. В целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст.271 и 272 НК РФ для определения доходов и расходов применяется метод начисления.

2.2.3. Для целей налогового учета срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Общество создает резерв на оплату отпусков., который рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника, умноженного на количество дней неиспользованного отпуска, включая дополнительный отпуск, на отчетную дату. Сумма резерва отражается с учетом взносов во внебюджетные фонды.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета в течение 2025 года были внесены в связи с введением новых стандартов: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.2.6. Последствия изменения учетной политики Общества в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» отражены перспективно. Обособленное представление в Отчете о финансовых результатах управленческих расходов

В целях более информативного представления данных о расходах по обычным видам деятельности, начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год управленческие расходы были перенесены из сроки 2210 «Коммерческие расходы» в строку 2220 «Управленческие расходы».

В результате изменения порядка отражения в отчете о финансовых результатах в 2025 году управленческих расходов в сравнительные данные, включенные в бухгалтерскую отчетность за 2025 год, были включены следующие корректировки:

Код строки	**Наименование строки**	**Сумма до корректи-ровки**	**Сумма корректи-ровки**	**Сумма с учетом корректи-ровки**
Корректировки показателей 2024 года				
2210	Коммерческие расходы	(374 658)	16 441	(358 217)
2220	Управленческие расходы	-	(16 441)	(16 441)

19

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

3.1 *Характеристика деятельности Общества за отчетный год*

3.1.1. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является оптовая торговля запасными частями и сельскохозяйственной техникой.

Вид выручки	2025 год	2024 год	Увеличение/ уменьшение <+/-)	Увеличение/ уменьшение %
Оптовая торговля	2 535 282	2 220 886	314 396	14%
Реализация продукции	52 213	314 464	-262 251	-83%
Услуги по агентскому договору	2 630	4 517	-1 887	-42%
ИТОГО:	**2 590 125**	**2 539 867**	**50 258**	**2%**

Данные таблицы показывают, что выручка Общества за 2025 год по сравнению с 2024 годом увеличилась в среднем на 2%.

3.1.2 Себестоимость проданных товаров.

	2025 год	2024 год	Увеличение/ уменьшение <+/-)	Увеличение/ уменьшение %
Себестоимость товаров	1 967 051	1 702 859	264 192	16%
Себестоимость продукции	39 990	240 668	-200 678	-83%
ИТОГО:	**2 007 041**	**1 943 527**	**63 513**	**3%**

Данные таблицы показывают, что себестоимость проданных товаров и продукции в 2025 году по сравнению с 2024 годом увеличились на 2%, что соизмеримо с увеличением объема продаж за 2025г.

3.1.3. Прибыль до налогообложения

По результатам деятельности 2025 года Обществом получена прибыль до налогообложения в размере 108 867 тыс. руб.

Прибыль, скорректированная на величину текущего и отложенного налога на прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах составила 81 187 тыс. руб.

Налоговая прибыль, отраженная по строке 100 декларации по налогу на прибыль, составила 251 373 тыс. руб. Сумма налога на прибыль, отраженная по строке 180 декларации по налогу на прибыль, составила 62 843 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход сформировался в связи с наличием доходов/расходов, не учитываемых в налоговой учете, таких как:

Статья доход/расход	БУ	НУ	Разница
Амортизация здания	30 776		28 211
Штрафы, пени, неустойки	23 473		23 473
Расходы на страхование	5 178		5 178
Представительские расходы	8 146		8 146
Прочие расходы	71 015	57 484	2 461
ИТОГО:			67 470

21

Расчет отложенных налоговых активов и обязательств

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025				На 01.01.2026				За отчетный период			
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство	
									Признание	Погашение	Признание	Погашение
Готовая продукция	2 814	596	703	149	2 572	595	643	149	221	282		
Товары	79 131	14	19 783	3	95 981	227	23 995	57	8 080	3 867	54	
Доходы будущих периодов		259 033		64 758		234 719		58 680			28 774	34 852
Расходы будущих периодов	121 574		30 393		58 237		14 559		4 787	20 621		
Издержки обращения		3 750		938		46 433		11 608			10 671	
Кредиторская задолженность					8 088		2 022		2 022			
Курсовые разницы по расчетам в валюте	960	110 711	240	27 678	7 989	29	1 997	7	1 757		1	27 672
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		1			286	21	71	5	71		5	
Основные средства		248 496		62 124		192 718		48 180			1 514	15 459
Оценочные обязательства и резервы	93 713	11 324	23 428	2 831	96 060	11 324	24 015	2 831	3 320	2 733		
Прочие расходы	5 953		1 488		5 953		1 488					
Арендные обязательства		47 024		11 756		31 880		7 970				3 786
Итого	**304 144**	**680 949**	**76 036**	**170 237**	**275 165**	**517 946**	**68 791**	**129 486**	**20 259**	**27 503**	**41 019**	**81 769**

3.1.4 Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 056 934	(81 409)	3 022 275	(2 616 739)	19 142	(35 535)	X	X	1 462 469	(97 802)
	За 2024 г.	936 758	(69 962)	3 139 377	(3 019 201)	12 450	(23 897)	X	X	1 056 934	(81 409)
в том числе:											
Сырье, материалы	За 2025 г.	1 417	-	165 614	(64 844)	-	-	6 516	-	102 187	-
	За 2024 г.	3 918	-	260 443	(262 944)	-	-	37 513	-	1 417	-
Готовая продукция	За 2025 г.	18 908	(2 219)	46 007	(56 517)	1 517	(1 275)	-	-	8 399	(1 977)
	За 2024 г.	106 190	(5 268)	254 088	(341 370)	4 687	(1 638)	307 898	-	18 908	(2 219)
Товары для перепродажи	За 2025 г.	1 036 608	(79 190)	2 338 989	(2 023 713)	17 625	(34 260)	2 422 015	-	1 351 884	(95 825)
	За 2024 г.	826 649	(64 694)	1 934 691	-1724732287	7 764	(22 260)	1 548 652	-	1 036 608	(79 190)
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	46 007	(46 007)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	239 440	(239 440)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	-	-	425 658	(425 658)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	450 716	(450 716)	-	-	-	-	-	-

На 31 декабря 2025 года выявлены объекты МПЗ с признаками обесценения, балансовая стоимость которых составляет 257 755 тыс. рублей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на дату составления отчетности сформирован в размере 97 802 тыс. руб. (38% от балансовой стоимости вышеуказанных МПЗ).

3.1.5 Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 033 236 тыс. руб. в т. ч. по покупателям 530 920 тыс. руб. Поскольку по договорам купли-продажи товаров ООО «ЛЕМКЕН-РУС» предоставляет покупателям отсрочку платежа на 180 дней с момента отгрузки товаров. Данную отсрочку ООО «ЛЕМКЕН-РУС» страхует, и поэтому резерв сомнительных долгов по покупателям не создается. Просроченной дебиторской задолженности по авансам выданным нет.

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2025.

Счет учета		Сумма (т. руб.)
Расчеты по авансам выданным	60.02	14 871
Расчеты по авансам выданным (в валюте)	60.22	199 404
Лемкен		199 404
Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	60.32	26 998
Расчеты с покупателями и заказчиками	62.01	240 128
Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)	62.31	290 791
Единый налоговый счет	68.90	234 530
Расчеты с персоналом	70	265
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	76.05	26 187
Межрегиональное операционное УФК (ФТС России)		26 187
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	76.29	62
Платежи (взносы) по прочим видам страхования	76.01.9	8 138
ИТОГО		1 041 374

3.1.6 Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 451 651 тыс. руб. (включая НДС по авансам, полученным в сумме 30 815 тыс. руб.), в т. ч. по поставщикам 288 728 тыс. руб. (в том числе НДС).

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2025.:

Счет учета		Сумма (т. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	8 402
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте) Эквалайзер АГ	60.21	280 326 280 326
Расчеты с покупателями по авансам полученным	62.02	380
Расчеты с покупателями по авансам полученным (в валюте)	62.22	5
Расчеты с покупателями по авансам полученным (в у.е.)	62.32	153 688
Расчеты по ОСС НС и ПЗ	69.11	173
Расчеты с подотчетными лицами	71	191
Расчеты по выплате доходов	75.02	2 908
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)	76.35	5 575
Расчеты по прочим удержаниям из заработной платы работников	76.06	3
ИТОГО		451 651

24

3.1.7 Заемные средства

В составе задолженности по полученным займам и кредитам отражены обязательства по аренде, признаваемые в соответствии с ФСБУ 25/2018. Обязательство по аренде включается в состав долгосрочной и краткосрочной задолженности по заемным средствам в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Величина обязательств по аренде определяется с применением ставки дисконтирования, рассчитанной как средневзвешенная рыночная ставка по внешним заемным средствам в периоде начала аренды или переоценки обязательств по договору аренды. Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисление процентов по арендным обязательствам производится в составе прочих расходов (проценты к уплате).

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве прочего дохода или прочего расхода.

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по арендным обязательствам в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей 194 829 тыс. руб.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по арендным обязательствам в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей 18 452 тыс. руб.

25

3.1.8 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	95 095	82 280	(66 305)	(11 194)	99 876
в том числе: Бонусы продавцам дилеров	5701	813	-	-	(813)	-
Резерв ежегодных отпусков	5702	11 806	8 834	(5 500)	-	15 140
Резерв на бонусы дилерам 2020	5703	71 457	64 748	(57 046)	-	79 158
Резерв на гарантийный ремонт	5704	87	-	-	(87)	-
Резерв на ежегодную премию 2024	5706	4 139		(638)	(3 501)	-
Резерв на ежегодную премию 2025	5706	-	6 077	(3 120)		2 956
Резерв на премии торговым представителям 2024	5707	6 793	-	-	(6 793)	-
Резерв на премии торговым представителям 2025	5708	-	(2 622)	-	-	2 622

3.1.9 Наличие и движение основных средств:

Группа ОС	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Списание амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	307 762	92 328	215 433		30 776			307 762	123 105	184 657
Сооружения	1 736	132	1 604		58			1 736	190	1 546
Машины и оборудование (кроме офисного)	10 887	9 476	1 412		579	170	170	10 887	9 884	833
Офисное оборудование	5 102	4 791	311	283	135	136	136	5 249	4 790	459
Транспортные средства	94 642	58 999	35 643	22 059	16 640	10 730	10 730	102 004	64 908	41 062
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 132	459	673		194	146	146	986	507	479
Другие виды основных средств	508	441	67		35			508	476	33
Итого	**421 770**	**166 627**	**255 143**	**22 342**	**48 416**	**11 182**	**11 182**	**432 915**	**203 860**	**229 069**

3.1.10 Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	61 165	237 992
Расходы на оплату труда	5620	69 584	77 369
Отчисления на социальные нужды	5630	19 496	20 630
Амортизация	5640	48 416	49 150
Прочие затраты	5650	173 590	230 198
Итого по элементам	**5660**	**372 251**	**615 339**
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 004 698	1 702 846
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-819	-109 547
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	**5600**	**2 376 130**	**2 318 185**

3.1.11 Прочие доходы и прочие расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены следующие доходы:

Статья дохода	***2025***	***2024***
Курсовые разницы		67 884
Компенсация гарантийных расходов	2 913	3 786
Продажа ОС	7 371	5 250
Прочие доходы	3 725	5 293
ИТОГО	**14 008**	**82 212**

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

Статья расхода	***2025***	***2024***
Восстановленный НДС	3 556	4 299
Прочие расходы	5 648	7 138
Гарантийные расходы	6 603	8 839
Банковские комиссии	8 295	2 810
Резерв под обесценение склада	16 393	11 447
Штрафы, пени, неустойки	23 473	7 699
Курсовые разницы	167 309	
ИТОГО	**231 279**	**42 231**

Сумма дохода, полученного от размещения денежных средств в депозиты в 2025 году, составила – 39 811 тыс. руб.

Сумма дохода, в виде процентов по выданному займу в 2025 году составила 90 783 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов за право пользования активом в 2025 году составила – 18 452 тыс. руб.

3.1.12 Прочие внеоборотные активы.

ООО «ЛЕМКЕН-РУС» отражает стоимость сертификатов соответствия срок действия более 1 года в составе прочих внеоборотных активов.

Сумма сертификатов на 31.12.2025 составляет – 1 502 тыс. руб.

3.2. Активы и обязательства в иностранной валюте.

3.2.1. При отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс валюты, действовавший на день совершения операции. Денежные средства и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены на конец периода в суммах, пересчитанных по курсу ЦБ РФ.

Курс ЦБ РФ на 31.12.2025г. составляет 92,0938 рубля за 1 Евро (31.12.2024г. составляет 106,1028 рубля за 1 Евро, 31.12.2023г. составляет 99,1919 рубля за 1 Евро,).

3.2.2. В 2025 году сложились как положительные, так и отрицательные курсовые разницы и в итоге составили:

- отрицательные курсовые разницы – 167 309 тыс. руб.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Банк	***Тип***	***Валюта***	***Сумма тыс. руб.***
РАЙФФАЙЗЕНБАНК	*расчетный*	*руб.*	3 076
РАЙФФАЙЗЕНБАНК	*расчетный*	*евро*	368 375
РАЙФФАЙЗЕНБАНК	*расчетный (корпоративные карты)*	*руб.*	761
Сбербанк	*расчетный*	*руб.*	130
Сбербанк	*депозитный (срочный)*	*руб.*	6 000
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	*расчетный*	*руб.*	8 893
АО "ГАЗПРОМБАНК"	*расчетный (корпоративные карты)*	*руб.*	496
АО "ГАЗПРОМБАНК"	*расчетный*	*руб.*	982
АО "ГАЗПРОМБАНК"	*депозитный (срочный)*	*руб.*	329 000
АО "ОТП Банк"	*расчетный*	*руб.*	1 162
АО "Банк Интеза"	*расчетный*	*руб.*	10
Касса		*руб.*	6
Итого			***718 891***

3.4. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Отчет характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей и инвестиционной деятельности. В Отчете приводятся данные за отчетный год и за предыдущий год.

Денежные эквиваленты – депозиты сроком возврата менее 3 месяцев.

28

В строке 4111 «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» отражена величина денежных средств, полученных по текущим операциям от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги за минусом суммы НДС.

В строке 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги" денежные потоки отражены свернуто. Величина денежного потока, связанного с оплатой поставщикам и подрядчикам товаров, сырья, материалов, работ и услуг уменьшена на сумму НДС, содержащегося в произведенных платежах.

В строке 4123 «Уплата процентов по долговым обязательствам» отражена величина процентов начисленных в составе платежа за право пользованием активом.

В строке 4125 «Налог на добавленную стоимость» свернуто отражены суммы НДС в соответствии с пп. "б" п. 16 ПБУ 23/2011, в том числе:

- полученные в составе поступлений от покупателей и заказчиков – 456 781 тыс. руб.;
- перечисленные поставщикам и подрядчикам – 78 635 тыс. руб.;
- перечислен НДС в таможенные органы – 428 585 тыс. руб.

В строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражена величина денежных средств, перечисленных в качестве оплаты труда работникам организации, занятым в текущей деятельности, а также суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет.

В строке 4324 отражена сумма платежей основной задолженности за право пользования активом, за вычетом начисленных процентов.

3.5. Условные факты хозяйственной деятельности.

В 2025 году ООО «ЛЕМКЕН-РУС» не выступало поручителем перед кредиторами каких-либо лиц. В связи с указанным обстоятельством Общество не ожидает возникновения каких-либо обязательств, связанных с поручительством.

3.6. Совместная деятельность.

Совместной деятельности с другими организациями не ведется.

3.7. Прекращаемая деятельность.

Прекращаемой деятельности в ООО «ЛЕМКЕН-РУС» нет.

3.8. Информация по сегментам.

ПБУ 12/2000 не применялось, так как сегменты не выделялись.

3.9. События после отчетной даты.

29

В 2025 году событий, которые существенно отразились на финансовом положении Общества, не произошло.

3.10. Пояснения по государственной помощи.

Государственной помощи в 2025 году получено не было.

3.11. Прочие пояснения.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

4.Социальные показатели

№	Показатель	За 2025 г.
1.	Среднесписочная численность работников, чел.	35
2.	Затраты на оплату труда тыс. руб.	69 584
3.	Суммы начисленных страховых взносов, тыс. руб.	19 496

5. Связанные стороны

5.1. Связанные стороны

5.2 Информация об операциях со связанными сторонами.

№ п/п	Организация	Информация
1.	ЛЕМКЕН Ландтехник	Идентификационный номер: DE 811987391, Местонахождение: 46519, Германия, г. Альпен, Везелер штрассе, д.5 Основание: 95% участия в уставном капитале ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 15.09.2005г.
2.	ЛЕМКЕН ГмбХ & Ко. КГ	Идентификационный номер: DE120310677, Местонахождение: 46519, Германия, г. Альпен, Везелер штрассе, д.5 Основание: 5% участия в уставном капитале ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 29.03.1996г.
3.	ЛЕМКЕН Англия	Местонахождение: Великобритания, г. Норфолк, Фуллер, 46 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 01.09.2001г
4.	ЛЕМКЕН Польша	Местонахождение: Польша, Долице, Залецино, 21 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 24.02.1997г.
5.	ЛЕМКЕН Словакия	Местонахождение: Словакия, Трнава, Нитрианска, 5 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 31.03.2000г.
6.	ЛЕМКЕН Чехия	Местонахождение: Чехия, Прага, Маковский, 1331/32 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 24.07.2001 г
7.	ЛЕМКЕН Австрия ГмбХ	Местонахождение: Австрия , Холлабрун, Винер штрассе, 132 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 30.08.1994г.
8.	ЛЕМКЕН Украина	Местонахождение: Украина , Киев, ул. Январского Восстания, 31,19 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 03.06.1997г
9.	ЛЕМКЕН Венгрия Кфт	Местонахождение: Венгрия , Дьерзамоль, Барток Б, 45 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 07.04.2003г.
10.	ООО «ЛЕМКЕН-КАЛУГА Управляющая компания»	Местонахождение: Россия, Калужская обл, Малоярославецкий р-н,с.Детчино. Основание:

		Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 02.05.2007г
11.	ЛЕМКЕН Франция	Местонахождение: Франция, Сан-жан де Бре, Денис Папин, 94 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 30.08.1994г.
12.	ЛЕМКЕН Италия	Местонахождение: Италия, Верона, Порта Ньова, 11 Основание: Участник группы, в которую входит ООО «ЛЕМКЕН-РУС» Дата наступления основания: 08.07.2003г
13.	LEMKEN Agricultural Machinery (Qingdao) Co., Ltd	766 Huadong Road High-tech Zone of Qingdao P.R. China, 266109
14.	LEMKEN India Agro Equipment Pvt Ltd.	Plot No. D59, MIDC, Butibori Nagpur, Maharashtra - 441108 India
15.	LEMKEN CANADA INC	1500 Ste Catherine Ouest PO Box 55119 Montrйal, Quebec H3G 2W5
16.	LEMKEN Nederland B. V.	Zeilmaker 11 3894 CL Zeewolde
17.	LEMKEN ROMANIA SRL	Comlosu-Mic nr. 425 307121 jud. Timis
18.	LEMKEN Plant Dinteloord B.V.	Dinteloord, Niederlande
19.	LEMKEN Belgium BVBA	Varendonk 10 9940 Sleidinge
20.	LEMKEN South Africa pty. Ltd.	P.O. Box 1494 Centurion 0046
21.	LEMKEN Bulgaria (in Grьndung/in foundation)	Varendonk 10 9940 Sleidinge
22.	T00 LEMKEN KAZ	Office 403 19 Imanov str. Astana, 010000 Kazakhstan
23.	LEMKEN Skandinavien ApS	Varnжsvej 568 Felstedskov 6200 Aabenraa
24.	LEMKEN IBERIA S.L	Apartado correos 62031 28042 Madrid
25.	LEMKEN GmbH & Co. KG USA	1920 Queensbury Street West Fargo, ND 58078
26.	Equalizer AG (Pty) Ltd.	9 Goud Crescent, Brackenfell Industria, 7560 Cape Town, the Republic of South Africa
27.	AgBrain GmbH	Osnabruck, Deutschland
28.	LEMKEN Andria Ltd	Zagreb, Kroatien
29.	LEMKEN CHILE SpA	Santiago de Chile, Chile
31.	LEMKEN Chirchiq	Chirchiq, Uzbekistan
32.	LEMKEN Australia &New Zealand (Pty) Ltd.	Melbourne, Australien
33.	FE LLC LEMKEN-USBEK	Tashkent, Usbekistan

32

34.	OOO Agrotechzentr Verwaltungsgeseltschaft	Kaluga, Russland
35.	Track 32 B.V.	Wageningen, Niederlande
36.	Anthony van der Ley and partner	CEO
37.	Nicola Lemken	limited partner
38.	LEMKEN Beteiligungs-GmbH	limited partner
39.	LEMKEN Verwaltungsgesellschaft GmbH	general partner
40.	Петерс Иван Иванович	Место жительства: Россия, 115432, Москва г, Архитектора Щусева ул, дом 2, корпус 1, квартира 200 Дата наступления основания: 27.04.2020г.

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем в натуральных показателях	Стоимостная оценка результатов операции (тыс. руб.)	Условия и форма расчетов	Остаток (незавершенные операции на отчетную дату) (тыс. руб.)
Петерс И.И.	Исполнительный орган	Расчеты по оплате труда (краткосрочные). Долгосрочные обязательства отсутствуют		11 750, 54	Ежемесячно	0
ЛЕМКЕН ГмбХ &КО. КГ	Участник группы	Приобретение товаров, материалов, объектов основных средств		1 828 851, 32	100% предоплата, отсрочка платежа 90 дней	204 993. 65
ЛЕМКЕН ГмбХ &КО. КГ	Участник группы	Оказание услуг (лицензионное соглашение)	12 актов	54 381, 12	Оплата в течение 30 дней с даты поступления счета безналичным путем	2 765, 94
ЛЕМКЕН ГмбХ &КО. КГ	Участник группы	Оказание услуг (доступ к ПО)	4	1 652, 42	Оплата в течение 30 дней с даты поступления счета безналичным путем	2 824, 14
ЛЕМКЕН ГмбХ &КО. КГ	Участник группы	Оказание услуг (Агентский договор)	9 отчетов	3 155, 45	Оплата в течение 15 дней со дня выставления счета	0
Эквалайзер АГ ЛТД	Участник группы	Приобретение товаров, материалов, объектов основных средств		158 378, 10	Оплата по истечение сроки договора займа	280 325, 86
Эквалайзер АГ ЛТД	Участник группы	Договор займа	12	182 029, 24	Оплата по истечение сроки договора займа	0
Эквалайзер АГ ЛТД	Участник группы	Возмещение расходов	0	0	Оплата в течение 15 дней со дня выставления счета	62, 38
ООО «ЛЕМКЕН КАЛУГА»	Участник группы	Аренда нежилого помещения	12 месяцев	45 000 (без НДС) 54 000 (с НДС)	Перечисление авансом по мере выставления счета	0

34

6. Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Наименование риска	Вероятность наступления
Финансовые	
Рыночный	умеренная
Кредитный	умеренная
Ликвидности	низкая
Правовые	низкая
Страновые и региональные	умеренная
Репутационные	низкая

Генеральный директор И.И. Петерс

14 января 2026 года