

Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест"

ИНН 3702641280 КПП 370201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об Обществе

Организация осуществляет деятельность в области строительства, ОКВЭД 41.2 (Строительство жилых и нежилых зданий). В 2025 году продолжилась подготовка к строительству Здания на земельном участке 37:24:030626:59 (г.Иваново, ул.Смирнова).

В 2025 году Обществом применялась упрощенная система налогообложения, Доходы минус расходы.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 15 000 руб.

Генеральный директор Ефремова Ольга Владимировна.

Участники Общества: Ефремов Роман Александрович – доля 100 %

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. не признаются в составе основных средств и списываются в расходы в момент принятия к учету.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

3. Раскрытие существенных показателей

- 3.1 НМА – отсутствуют
- 3.2 Основные средства – отсутствуют
- 3.3 Запасы - инвентарь в размере 15 т. р.
- 3.4 Финансовые и другие оборотные активы состоят из авансов оплаченных поставщикам – 59 т. р., незавершенное строительство – 569 т. р.
- 3.5 Долгосрочные заемные средства представлены договорами займа в размере 727 т. р.
- 3.6 Выручка организации составила 0 т.р
- 3.7 Себестоимость продаж составила 0 т. р.
- 3.8 Чистая прибыль составила 0 т. р.
- 3.9 Убыток, подлежащий покрытию, по сравнению с предыдущим годом не изменился и составил 97 тр.

Генеральный директор _____ /Ефремова О.В./
«12» марта 2026 г.