

Общество с ограниченной ответственностью ГРАНД СИТИ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРАНД СИТИ»

1.2. Юридический адрес: Московская обл., г.Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 27, 79,1412061.

3. Дата государственной регистрации - 30.08.2013

1.4. В 2025 году деятельность осуществлялась на основании Устава (редакция 1), зарегистрированного в ИФНС России 30.08.2013 г. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности организация придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Первичные учетные документы

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Попович Евгения Федоровна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе - основной вид деятельности;

Дополнительные виды деятельности:

(68.31)Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.1)Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.11)Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.12)Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.2)Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.21)Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.22)Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.3)Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.31)Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.32)Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.4)Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.41)Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.42)Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.5)Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.31.52)Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

(68.32)Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

(68.32.2)Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Попович Евгения Федоровна (1 от 10.12.2025 г.)

Главный бухгалтер Общества: ведение бухгалтерии передано на обслуживание сторонней компании - ИП Шаралапова Эллы Эдуардовны. (Договор № 11/23 от 01.11.2023 г. за оказание бухгалтерских услуг).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся следующие показатели, стоимостью 213 011,00 рублей:

Наименование товара	Остаток на 26 января 2026	осн. Ед. изм.
Брошюровщик Fellow's "Starlet 2+" в комплекте с расходными материалами	1,00	шт.
Интерфейсная плата 8-port RS-232 PCI	1,00	шт.
Кабель-переходник на 8 портов RS-232	1,00	шт.
КофемашинaNivona CafeRomantica 660	1,00	шт.
Ноутбук HP Probook 440 G6 (5PQ21EA) серебристый 14"	1,00	шт.
Преобразователь UPort 1150 RU	1,00	шт.
Роутер iRZ RUHb	1,00	шт.
Электронный ключ Guardant Sign micro, usb	6,00	шт.

4. Денежные средства и их эквиваленты

В составе «Денежных средств и денежные эквиваленты» по строке 1250 баланса отражается остаток денежных средств на расчетном счету организации в размере 25 734 руб. 77 коп.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 447 847.00 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ организации.

Дебиторская и кредиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. По строке 1240 «Нераспределенная прибыль» отражена чистая прибыль организации в размере 511011 руб.00 копеек. Данная прибыль подлежит распределению в 2026 году.

9. По строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» отражены следующие показатели:

- Расходы на бухгалтерские услуги - 150 000,00 руб.;

- Аренда помещения - 522 000,00 руб.;

- Затраты на рекламу - 325 000 руб.;

- Расходы на услуги банка - 6 000,00руб.;

10. По строке 2350 «Прочие расходы» отражены следующие показатели:

- Заработная плата -777 727,00 руб.;

- Пополнение ЕНС (налоги) - 133 435,00 руб.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Руководитель

Попович Е.Ф.