

ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСИМ-П»

ИНН/ КПП 7709309634/770401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.04.2024г. в отношении ООО «Эксим-П» введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Кузнецов Максим Александрович (394030, г. Воронеж, ул. Среднемосковская, д.62А, оф. 30; ИНН 366104574470; № в реестре АУ 12407), член Ассоциации СРО «МЦПУ».

1. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.31.1 Операции с недвижимым имуществом

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/2.

2.2. Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4. Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Нематериальные активы.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

4. Основные средства.

На балансе организации имеется нежилое помещение площадью 224,6 кв. м по адресу: Москва, Трубниковский пер., д.30, стр.3, подвал. Остаточная стоимость 18 981 тыс.руб.

5. Финансовые вложения.

На балансе числятся акции АО «Агротехинвест» на сумму 48 100 тыс.руб.

6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность составляет 182 тыс. руб.

7. Обязательства.

Долгосрочные заемные средства 9 000 тыс.руб.

Краткосрочные заемные средства 55 121 тыс.руб.

Кредиторская задолженность 172 576 тыс.руб.

8. Доходы по обычным видам деятельности.

за 2025г. - 720,0 тыс.руб.

за 2024г. - 700,0 тыс.руб.

9. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025г. тыс.руб.	За 2024г. тыс.руб.
Материальные затраты	167	126
Затраты на оплату труда	175	1 170
Отчисления на социальные нужды	53	308
Амортизация	866	866
Прочие затраты	496	1 249
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 757	3 719

Генеральный директор

Бурдин Д.В.