Общество с ограниченной ответственностью "РУБИН-М"

ИНН 9701076533 КПП 770101001 ОГРН 1177746508455

105082, Москва г, Налесный пер, дом 9/11, помещение 1, комната 1а

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
38.11	Сбор неопасных отходов
38.12	Сбор опасных отходов
41.10	Разработка строительных проектов
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
43.11.1	Разборка и снос зданий
43.11.9	Разборка и снос прочих сооружений
43.12	Подготовка строительной площадки
43.21	Производство электромонтажных работ
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31	Производство штукатурных работ
43.32.1	Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34	Производство малярных и стекольных работ
43.39	Производство малярных и стекольных работ
43.91	Производство кровельных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
47.19.1	Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах
47.89.1	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами
47.99	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
63.11.1	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
63.11.9	Деятельность по предоставлению услуг по размещению информации прочая
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
69.10	Деятельность в области права
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.21	Деятельность в сфере связей с общественностью
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

71.11	Деятельность в области архитектуры
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.12.11	Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
71.20	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
73.11	Деятельность рекламных агентств
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
81.21	Деятельность по общей уборке зданий
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая
81.29.2	Подметание улиц и уборка снега
81.29.9	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, с дополнительно введенными графами):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)									На конец периода	
				поступило		списано					переклассифицировано			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	за счет резерва по сомнительным долгам: дебиторская задолженность	за счет резерва по сомнительным долгам: резерв	дебиторская задолженность	резерв	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.														
	за 2024 г.														
в том числе: беспроцентные займы	за 2025 г.														
	за 2024 г.														
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5 037 271,32		17 216 707,52		4 651 457,32	8 253 440,83							9 349 080,69	
	За 2024 г.	5 114 696,60		13 438 956,67		5 629 274,67	7 887 107,28							5 037 271,32	
в том числе: авансы поставщикам и подрядчикам	за 2025 г.	30 446,79		9 537 595,80			7 396 979,30							2 171 063,29	
	за 2024 г.	195 751,79		4 698 259,61			4 863 564,61							30 446,79	
покупателей и заказчиков	За 2025 г.	4 284 570,83		3 986 881,65		4 651 457,32								3 619 995,16	
	За 2024 г.	4 510 420,09		5 403 425,41		5 629 274,67								4 284 570,83	
беспроцентные займы	за 2025 г.	0.00												0.00	
	за 2024 г.	0.00												0.00	
Итого	за 2025 г.	5 037 271,32		17 216 707,52		4 651 457,32	8 253 440,83							9 349 080,69	
	за 2024 г.	5 114 696,60		13 438 956,67		5 629 274,67	7 887 107,28							5 037 271,32	

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46, п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой и (или) табличной форме)

12.1 Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (Десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Пирожков Алексей Николаевич	10 000,00	100	10 000,00	100
2.					
	ИТОГО:	10 000,00	100	10 000,00	100

Заработная плата начисляется два раза в месяц.
Штат укоплектован, в штате 2 (Два) человека.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.
Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Генеральный директор _____ Пирожков Алексей Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)