

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

## Товарищество собственников жилья «Бульвар Гагарина, 44А»

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и составления финансовой (бухгалтерской) отчетности РФ.

### 1 Основные сведения об организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Бульвар Гагарина, 44А»
- 1.2. Юридический адрес: 614070, г.Пермь, Бульвар Гагарина, 44А
- 1.3. Фактический адрес: 614070, г.Пермь, Бульвар Гагарина, 44А
- 1.4. Дата государственной регистрации 24.03.2004 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1045900996140. ИНН 5906057140, КПП 590601001.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 года составила 6 человек.
- 1.6. Структура. Состоит из двух отделов. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставной капитал:
  - 1.7.1. Юридическое лицо – доля в уставном капитале 100%.
- 1.8. Номинальная стоимость уставного капитала – 0 руб.
- 1.9. Перечень обычных видов деятельности:
  - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало. Численность работающих на конец 2025 г. составила 6 человек.

Деятельность осуществлялась ТСЖ с 24.03.2004 года и на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

### 2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции по ТСЖ «Бульвар Гагарина, 44А» в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Поступления за коммунальные услуги в 2025 году составили **13 157 589,83**руб. (без НДС)  
Поступления по капитальному ремонту учитываются отдельно, как целевые поступления собственников. В 2025 году сумма поступлений капитального ремонта составила **2 616 957,83**руб. Данные поступления не относятся к доходам по основной деятельности и используются по назначению на основании Решений ТСЖ.

### 3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили **13 399 281,33**руб. (без НДС)

## **6. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов в 2025 году составила **57 420,20** руб. Прочие расходы образовались за счет расчетно-кассового обслуживания с банком.

## **7. Расчеты по налогу УСН**

Текущий налог УСН 15% (доходы-расходы) составляет **82 118** руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2025 год.

## **8. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Финансовый результат, полученный в 2025 году составил **347 145,93** руб.

## **9. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 30.12.2020 г.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете по всем амортизационным группам начисляется линейным методом.

Основные средства, стоимость которых не превышает 60,0 тыс. рублей за единицу, в бухгалтерском и налоговом учете отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно в момент передачи основного средства в эксплуатацию.

Основные средства, стоимость которых не превышает 100,0 тыс. рублей за единицу, в налоговом учете отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно в момент передачи основного средства в эксплуатацию, а в бухгалтерском учете числится на балансовом счете 01 или 03 и амортизация начисляется линейным способом.

**Приобретение основных средств**, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Переоценка основных средств не производится.

В бухгалтерском и налоговом учете при отпуске материально-производственных запасов в производство, на прочие расходы или продажу их оценка производится по себестоимости.

Доходы и расходы в бухгалтерском и налоговом учете учитываются методом начисления.

Незавершенное производство оценивается методом инвентаризации по стоимости сырья и материалов, и учитываются в составе остатков материальных запасов.

В налоговом учете сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся к расходам текущего (налогового) периода с учетом требований, предусмотренных НК РФ.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Налог на добавленную стоимость. По всем видам деятельности не начисляется.

**ТСЖ не создается резерв** под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

**Стоимость специальной одежды**, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

**Резервы по сомнительным долгам** ТСЖ в отчетном году не создавались.

**Выручка** от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

**Затраты** учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат, подразделениям.

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся: Коммунальные услуги, оплата труда с начислениями, амортизация, материальные запасы, прочие услуги.

**К общепроизводственным расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся: Коммунальные услуги, оплата труда с начислениями, амортизация, материальные запасы, прочие услуги.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся.

**В бухгалтерском балансе** данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Председатель правления  
ТСЖ «Бульвар Гагарина, 44А»

\_\_\_\_\_ Л.С.Ушакова