

Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

за 2025 год

город Тюмень

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Куб» (далее – ООО СЗ «Куб» или Общество) учреждено в соответствии с Уставом, утвержденным Решением №1 единственного участника Общества от 28.07.2017.

Дата государственной регистрации Общества 03 августа 2017 года.

ОГРН 1177232022538 ИНН 7203426044 КПП 720301001

ОКВЭД 41.20 ОКПО 92226545 ОКОПФ 12300 ОКФС 16

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 составил 10 тыс. руб. Величина уставного капитала соответствует стоимости, определенной Уставом Общества. Уставный капитал полностью оплачен. Общество зарегистрировано по адресу – 625051, Тюменская обл., г Тюмень, ул. Николая Гондатти, д. 2, помещ. 5. Фактическое месторасположение совпадает с адресом регистрации. Основным видом деятельности Общества является строительство жилых зданий, оказание услуг технического заказчика.

Среднесписочная численность работников составила двадцать два человека за 2023, двадцать человек за 2024 год, двадцать шесть человек за 2025 год.

Территориально обособленные структурные подразделения (филиалы и представительства) у Общества отсутствуют.

Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличным исполнительным органом управления Общества является Генеральный директор Бронников Павел Сергеевич, назначенный в соответствии с Решением №2 и Приказом №6 от 30.05.2023. Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности является Генеральный директор Бронников Павел Сергеевич на основании Приказа №2 от 04.08.2017.

Информация об участниках Общества и бенефициарных владельцах

Единственным участником и бенефициарным владельцем ООО «Куб» является Бронников Павел Сергеевич с долей прямого участия 100%.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом и аффилированными лицами

К основному управленческому персоналу относится учредитель и Генеральный директор ООО «Куб» Бронников Павел Сергеевич.

В отчетном периоде основному управленческому персоналу займов не выдавалось.

Список аффилированных лиц ООО «Куб» по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Наименование (ФИО)	ОГРН	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия в УК
1	ООО СЗ «Родина», директор Бронников П. С.	1117232030156	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	100%
2	ООО СЗ «Родина-Тюмень», директор Бронников П. С.	1227200021883	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	80%
3	ООО СЗ «Родина-2», директор – Бронников П. С.	1247200009330	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	100%
4	ООО «Куб», генеральный директор Бронников П. С.	1177232022538	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	100%
5	ИП Бронников Павел Сергеевич	317723200051206	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	100%

Всего за 2025 год по аффилированным лицам произведено финансово-хозяйственных операций на сумму **157 349** тыс. руб.

Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа составления Учетной политики

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Ежегодная обязательная инвентаризация проводится в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Учетная политика Общества разработана и утверждена Приказом Общества от 28.12.2024 «Об утверждении учетной и применении политики ООО «Куб».

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальных активов у Общества нет.

Результаты исследований и разработок

Результатов исследований и разработок по состоянию на 31.12.2025 у Общества нет.

Учет основных средств

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

В составе основных средств отражаются здания, машины, оборудование, транспортные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев. Незавершенное строительство основных средств и незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции, достройке и дооборудованию основных средств и нематериальных активов, отражаются Обществом в составе основных средств и показываются в балансе обособленно.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования. По земельным участкам, объектам природопользования и объектам, переведенным в малоценные основные средства согласно ФСБУ 6/2020, амортизация не начисляется.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка по текущей (восстановительной) стоимости ее производится.

Арендованные основные средства учитываются на счете 01.03 «Арендованное имущество». Если основные средства не попадают под критерии ФСБУ 25/2018, то их стоимость учитывается забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в разрезе каждого объекта в количественной и стоимостной оценке, исходя из условий договоров.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025 составила 723 тыс. руб. (строка 1150 Бухгалтерского баланса): первоначальная стоимость 1 193 тыс. руб., сумма накопленной амортизации – 470 тыс. руб. (Пояснение 4.1 «Наличие и движение основных средств» к Бухгалтерской отчетности).

В 2025 году было приобретено основное средство - Ноутбук AORUS 17X 17.3 Black - стоимостью 280 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 504 тыс. руб. (Пояснение 4.1).

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025 года 499 тыс. руб. (строка 1150 Бухгалтерского баланса: первоначальная стоимость 1 473 тыс. руб., общая сумма начисленной амортизации - 974 тыс. руб. (Пояснение 4.1).

Незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025 у Общества нет.

Стоимость арендованных объектов основных средств, не попадающих под критерии ФСБУ 25 /2018 «Бухгалтерский учет аренды» и учитываемых на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства», по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и по состоянию на 31.12.2024 составила 8 491 тыс. руб. (нежилое помещение по адресу: Тюмень, улица Николая Гондатти, д.2)

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду.

Затраты, связанные с разработкой проектной документации для строительства жилых комплексов, отражаются в балансе по строке «Запасы» в составе незавершенного производства в соответствии с ФСБУ 5/2019.

По состоянию на 31.12.2025 внеоборотных активов у Общества нет.

Учет затрат незавершенного производства

Общехозяйственные и управленческие расходы отражаются на счете 26 с последующим списанием на счет 90.08 «Управленческие расходы». Иной деятельности, кроме осуществления функций технического заказчика, Общество в отчетном периоде не осуществляло.

По состоянию на 31.12.2024 затраты Общества в незавершенном производстве (разработке проектной документации) составили 6 819 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 – 16 217 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 – 15 489 тыс. руб.

Информация отражена по строке «Незавершенное производство» в составе строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса и Пояснения 6.1 «Наличие и движение запасов»)

Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом

Минфина России от 15.11.2019 №180н. К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности. Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей Обществом не создается.

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса затраты на разработку проектной документации для строительства жилых комплексов. Движение запасов за 2024 и 2025 год отражается в Пояснении 6.1 к Бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2023 стоимость запасов составила 6 819 тыс. руб., в том числе по проекту ЖК ОК!LAND ГП-2 на 1 075 тыс. руб., по проекту ЖК ОК!LAND ГП-2 - 5 744 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 стоимость запасов составила 16 217 тыс. руб., в том числе по проекту ЖК Август 1 очередь строительства – 16 192 тыс. руб., по проекту ЖУ СВОЙ – 25 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 стоимость запасов составила 15 489 тыс. руб., в том числе по проекту ЖК Август 2 очередь строительства – 14 444 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ – 25 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ на Московском – 850 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ на Дальней – 170 тыс. руб.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе лицензионные платежи на использование программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, показываются в Бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 расходов будущих периодов у Общества нет.

Денежные средства и их эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» Бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых счетах в банках.

Размер денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2023 – 1 282 тыс. руб., на 31.12.2024 – 3 768 тыс. руб., на 31.12.2025 – 1 364 тыс. руб. Денежных средств в кассе и на специальных счетах (включая аккредитив) по состоянию на 31.12.2025

у предприятия нет.

Движение денежных средств Общества в разрезе операций (текущих, инвестиционных, финансовых) за 2024 и 2025 годы отражено в Отчете о движении денежных средств.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2024 составил 1 282 тыс. руб. (строка 4500 Отчета).

За 2024 год поступления в рамках текущей (основной) деятельности у Общества составили 60 693 тыс. руб. (строка 4110 Отчета), в том числе поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг – 59 200 тыс. руб. (строка 4111 Отчета), прочие поступления – 1 493 тыс. руб. (строка 4119 Отчета). Текущие платежи в 2024 году составили 58 201 тыс. руб. (строка 4120 Отчета), в том числе оплата поставщикам и подрядчикам 21 855 тыс. руб. (строка 4121 Отчета), платежи, связанные с оплатой труда работников (аванс, заработная плата, НДФЛ, страховые взносы) – 25 058 тыс. руб. (строка 4122 Отчета), прочие платежи на сумму 11 288 тыс. руб.: налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, госпошлина и иные налоги и сборы, страховые взносы от несчастных случаев и профзаболеваний, членские взносы в саморегулируемые организации, оплата банковских услуг, выплаты подотчетных сумм (строка 4129 Отчета). Сальдо денежных потоков от текущих операций за 2024 год составило 2 492 тыс. руб. (строка 4100 Отчета).

Поступлений денежных средств в рамках инвестиционной деятельности в 2024 году у Общества не было. В 2024 году был предоставлен краткосрочный займ на сумму 6 тыс. руб. Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций за 2024 год – отрицательное – минус (6) тыс. руб.

Движений денежных средств в рамках финансовой деятельности Общества за 2024 год не было.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2024 составил 3 768 тыс. руб. (строка 1250 Бухгалтерского баланса, строка 4500 Отчета о движении денежных средств). Финансирование деятельности технического заказчика ООО «Куб» в 2024 году осуществлялось за счет положительного денежного потока от текущих операций.

За 2025 год поступления в рамках текущей (основной) деятельности Общества составили 82 917 тыс. руб. (строка 4110 Отчета), в том числе поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг – 82 003 тыс. руб. (строка 4111 Отчета), прочие поступления – 914 тыс. руб. (строка 4119 Отчета).

Текущие платежи в 2025 году составили 68 422 тыс. руб. (строка 4120 Отчета), в том числе оплата поставщикам и подрядчикам 15 575 тыс. руб. (строка 4121 Отчета), платежи, связанные с оплатой труда работников (аванс, заработная плата, НДФЛ, страховые взносы)

– 49 133 тыс. руб. (строка 4122 Отчета), прочие платежи на сумму 3 714 тыс. руб.: налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, госпошлина и иные налоги и сборы, страховые взносы от несчастных случаев и профзаболеваний, членские взносы в саморегулируемые организации, оплата банковских услуг, выплаты подотчетных сумм (строка 4129 Отчета). Сальдо денежных потоков от текущих операций за 2025 год составило 14 495 тыс. руб. (строка 4100 Отчета).

Поступления от инвестиционных операций за 2025 год составили 6 500 тыс. руб. (строка 4210 Отчета) - поступления от возврата предоставленных займов с депозитных счетов 6 500 тыс. руб. (строка 4213 Отчета). Платежей по инвестиционной деятельности в отчетном периоде не было. Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций за 2025 год – 6 500 тыс. руб. (строка 4200 Отчета).

Поступлений по финансовым операциям за 2025 год не было. Платежи по финансовой деятельности за 2025 год составили 23 400 тыс. руб. – выплата дивидендов и НДФЛ с дивидендов (строка 4322 Отчета). Сальдо денежных потоков от финансовых операций в 2025 году – отрицательное – (23 400) тыс. руб.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 составил 1 363 тыс. руб. (строка 4500 Отчета). Финансирование деятельности Общества в 2025 году осуществлялось за счет положительного денежного потока от текущей и инвестиционной деятельности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок её обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Если требования и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанной дебиторской (кредиторской) задолженности в краткосрочную.

Авансы, выданные подрядным организациям и поставщикам для строительства жилых комплексов, отражаются в балансе в составе дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность раскрывается по сроке 1230 Бухгалтерского баланса и в Пояснении 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31.12.2024 размер краткосрочной дебиторской задолженности составил 23 174 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 6 884 тыс. руб.
- задолженность покупателей – 4 524 тыс. руб.,
- начисленные проценты по предоставленным займам – 11 766 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 размер краткосрочной дебиторской задолженности составил 50 644 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 7 687 тыс. руб.
- задолженность покупателей – 24 259 тыс. руб.,
- сальдо на ЕНС – 3 965 тыс. руб.,
- начисленные проценты по предоставленным займам – 14 733 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Долгосрочной дебиторской задолженности у Общества по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2025 нет (Пояснение 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность»).

Обязательства Общества раскрываются по срокам 1410 «Заемные средства (долгосрочные)», 1510 «Заемные средства (краткосрочные)», 1520 «Кредиторская задолженность», 1540 «Оценочные обязательства», 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса, а также в Пояснении 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)», 8.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)», 8.3 «Оценочные обязательства».

По состоянию на 31.12.2024 общий размер кредиторской задолженности составил 3 450 тыс. руб. (строка 1550 Бухгалтерского баланса). Долгосрочной кредиторской задолженности у Общества по состоянию на 31.12.2024 нет.

Краткосрочная кредиторская задолженность в размере 3 450 тыс. руб. включает в себя задолженность перед поставщиками и подрядчиками на сумму 53 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам на сумму 1 633 тыс. руб., задолженность перед персоналом по оплате труда на сумму 1 751 тыс. руб., задолженность перед прочими кредиторами 13 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 общий размер кредиторской задолженности составляет 8 963 тыс. руб. (строка 1520 Бухгалтерского баланса). Долгосрочной кредиторской задолженности у Общества по состоянию на 31.12.2025 нет.

Краткосрочная кредиторская задолженность в размере 8 963 тыс. руб. включает в себя задолженность перед поставщиками и подрядчиками на сумму 4 373 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам на сумму 4 590 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности у Общества нет.

Движение кредиторской задолженности отражено в Пояснении 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) к Бухгалтерскому балансу.

Отложенные налоги

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» на основании п. 1 ст. 346.14 Налогового кодекса РФ, в связи с чем нормы ПБУ 18/02 (утв. Приказом Минфина от 19.11.2002 №114н) в учете не применяет.

Признание доходов и расходов. Финансовый результат отчетного периода

Выручкой по основному виду деятельности Общество признает оказание услуг технического заказчика по договорам, заключенными с застройщиками ЖК. В составе прочих доходов Общества признаются реализация проектной документации, проценты, начисленные по займам, выданным другим организациям, доходы, связанные с реализацией прочего имущества, иные доходы. Расходами по основному виду деятельности (технического заказчика) признаются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг. Управленческие расходы включают затраты на зарплату, налоги, содержание офиса, амортизационные отчисления, командировочные расходы, расходы на программное обеспечение, подготовку и переподготовку кадров. Управленческие расходы формируют финансовый результат отчетного периода. В составе прочих расходов Общества признаются банковские услуги, расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием активов; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году и иные аналогичные расходы.

В 2024 году **выручка по основному виду деятельности составила 30 867 тыс. руб.** (строка 2110 Отчета о финансовых результатах), в том числе услуги технического заказчика по проекту ЖК Август ГП-1 на сумму 9 846 тыс. руб., по проекту ЖК Август ГП-2 на сумму 3 154 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ ГП-1 на сумму 3 075 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ ГП-2 на сумму 1 525 тыс. руб. **Валовая прибыль** за 2024 год составила **30 867 тыс. руб.** (строка 2100 Отчета о финансовых результатах). **Размер управленческих расходов** (зарплата, налоги, содержание офиса и иные расходы) – **41 612 тыс. руб.** (строка 2220 Отчета о финансовых результатах, Пояснение 10 «Расходы по обычным видам деятельности»). **Убыток от продаж** за 2024 год составил **(10 745) тыс. руб.** (строка 2200 Отчета о финансовых результатах). За 2024 год Общество получило **доход от полученных процентов** на сумму **3 479 тыс. руб.** (строка 2320 Отчета о финансовых результатах). **Размер прочих доходов** за 2024 год составил **12 080 тыс. руб.** (строка 2340 Отчета о финансовых результатах), в том

числе: доходы, связанные с реализацией прочего имущества и имущественных прав на сумму 4 888 тыс. руб., доходы прошлых периодов на сумму 7 180 тыс. руб., прочие доходы на сумму 12 тыс. руб. **Размер прочих расходов** за 2024 год составил **10 162** тыс. руб. (строка 2350 Отчета о финансовых результатах), в том числе расходы, связанные с реализацией имущества и имущественных прав на сумму 1 155 тыс. руб., расходы на услуги банков на сумму 80 тыс. руб., штрафы и неустойки 295 тыс. руб., расходы на членские взносы в СРО на сумму 222 тыс. руб., расходы прошлых периодов на сумму 5 744 тыс. руб., прочие расходы на сумму 2 581 тыс. руб. **Убыток до налогообложения** за 2024 год составил **5 348** тыс. руб. (строка 2300 Отчета о финансовых результатах). **Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением УСН** за 2024 год, составила **(1 438)** тыс. руб. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах). **Размер убытка** Общества за 2024 год – **(6 786)** тыс. руб. (строки 2400 и 2500 Отчета о финансовых результатах, строки 3310 и 3311 Отчета об изменениях капитала). **Размер нераспределенной прибыли** Общества по состоянию на 31.12.2024 составил **83 072** тыс. руб. (строка 1370 Бухгалтерского баланса, строка 3201 Отчета об изменениях капитала).

В 2025 году выручка по основному виду деятельности Общества составила 98 000 тыс. руб. (строка 2110 Отчета о финансовых результатах), в том числе услуги технического заказчика по проекту ЖК Август ГП-1 на сумму 29 539 тыс. руб., по проекту ЖК Август ГП-2 на сумму 9 461 тыс. руб., по проекту ЖК Хито ГП-1 на сумму 27 500 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ ГП-1 на сумму 22 048 тыс. руб., по проекту ЖК СВОЙ ГП-2 на сумму 9 452 тыс. руб. **Размер валовой прибыли** за 2025 год составил **98 000** тыс. руб. (строка 2100 Отчета о финансовых результатах). **Размер управленческих расходов** (зарплата, налоги, содержание офиса и иные расходы) – **54 315** тыс. руб. (строка 2220 Отчета о финансовых результатах, Пояснение 10 «Расходы по обычным видам деятельности»). **Прибыль от продаж** за 2025 год составила **43 685** тыс. руб. (строка 2200 Отчета о финансовых результатах). За 2025 год Общество получило **доход от полученных процентов** на сумму **2 967** тыс. руб. (строка 2320 Отчета о финансовых результатах). **Размер прочих доходов** за 2025 год составил **5 129** тыс. руб. (строка 2340 Отчета о финансовых результатах), в том числе: доходы, связанные с реализацией прочего имущества и имущественных прав на сумму 4 182 тыс. руб., прочие доходы на сумму 947 тыс. руб. **Размер прочих расходов** за 2025 год составил **15 409** тыс. руб. (строка 2350 Отчета о финансовых результатах), в том числе расходы, связанные с реализацией имущества и имущественных прав на сумму 11 456 тыс. руб., расходы на услуги банков на сумму 84 тыс. руб., штрафы и неустойки 18 тыс. руб., расходы на членские взносы в СРО на сумму 347 тыс. руб., судебные издержки на

сумму 110 тыс. руб., прочие расходы на сумму 3 394 тыс. руб. **Прибыль до налогообложения** за 2025 год составила **36 372** тыс. руб. (строка 2300 Отчета о финансовых результатах). **Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением УСН** за 2025 год, составила **(872)** тыс. руб. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах). **Размер чистой прибыли** Общества за 2024 год – **35 500** тыс. руб. (строки 2400 и 2500 Отчета о финансовых результатах, строки 3310 и 3311 Отчета об изменениях капитала). **Размер нераспределенной прибыли** Общества по состоянию на 31.12.2025 составил **95 072** тыс. руб. (строка 1370 Бухгалтерского баланса, строка 3201 Отчета об изменениях капитала).

Решением единственного участника от 10.11.2025 чистая прибыль Общества в размере 23 400 тыс. руб. направлена на выплату дивидендов. В соответствии со ст.214 Налогового кодекса РФ выплату дивидендов произведена с учетом удержанного налога на доходы физических лиц в размере 3 462 000 руб. путем перечисления денежных средств на банковскую карту учредителя.

Информация о наличии обеспечений, отраженных на забалансовых счетах

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 залоговых обязательств у Общества нет.

Оценочные и условные обязательства по судебным разбирательствам. Процедуры правового характера

Условных фактов хозяйственной деятельности (событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «Куб», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. Крупные судебные разбирательства и случаи исполнительного производства на отчетную дату отсутствуют.

Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств. Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

Общество придерживается экологической политики и политики в области охраны труда и промышленной безопасности. Принципы компании в области охраны окружающей

