

Товарищество собственников жилья «Комфорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Комфорт» (ТСЖ «Комфорт») ИНН 0317007220, ОГРН 1060317006144, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Бурятия 06 августа 2006года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете, имеется 20 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 2181 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1379 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в размере 822 тысяч рублей включают в себя оплата ресурсным организациям.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

-Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

-Средства, поступающие от собственников МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

-Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 5631 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составили 6 человек.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 года.

Председатель
Правления ТСЖ «Комфорт»



В.П. Петух