

## Общество с ограниченной ответственностью "Луч"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Луч" за 2025 год \*

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "Луч" зарегистрировано 06.11.2014

Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.02).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

### 3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(3 933)	(3820)

### 4. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 12 684 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 113 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 12 571 тыс. руб.

### 5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	1771	1220

Затраты на оплату труда	1250	1109
Отчисления на социальные нужды	375	333
Амортизация	113	276
Прочие затраты	60	268
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>3569</b>	<b>3206</b>

**6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "Луч"**

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 14 581 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

**Сверка долей участников:**

Варненское Объединенное Потребительское общество

100% 14 581 000,00 руб. 06.11.2014 ИНН 7428006049

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

**7. Информация о связанных сторонах и контроле \***

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Ловчикова Екатерина Витальевна.

**8. Прочая информация \***

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Луч" за 2025 год обязательно аудиту не подлежит.

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Ловчикова

12 марта 2026 г.

