<u>Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АФИНА»</u>

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СК «АФИНА»

1.2. Юридический адрес: 445140, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Кленовая, дом № 3.

1.3. Дата государственной регистрации: 07.02.2019 г.

1.4. Численность сотрудников: 12 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Отдел ремонта и обслуживания	11

1.5. Уставный капитал составляет 30 000 рублей .

Участниками являются:
Габриелян Арман Согомонович с долей 100 процентов;

1.6. Вид деятельности.

Основным видом деятельности ООО СК «АФИНА» является «Строительство жилых и нежилых зданий».

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества**: Габриелян Арман Согомонович** (Приказ № 1 от 07.02.2019 г.)
Главный бухгалтер Общества: **Габриелян Арман Согомонович** (Приказ № 2 от 07.02.2019 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1.Окрасочный аппарат ASPRO-7200 MAX
2.Разметочная машина для краски (SCHTAER Wega 3)
3. Разметочная машина для краски SCHTAER Wega 3|
4. Штукатурная станция Kaleta-5
5.Электротележка ЭК 202-10 с наработкой

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 54 046 998,77, что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Директор ООО СК «АФИНА» **Габриелян А.С.**