

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Лазурное» (ТСЖ «Лазурное»)

ИНН 6102019001, КПП 610201001, ОГРН 1046102002946

Адрес: 346720, г. Аксай Ростовской области, пр. Ленина, д. 41

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Лазурное» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ «Лазурное» в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ «Лазурное» на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1— Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ «Лазурное» имеются:

— финансовые вложения на спецсчет по капитальному ремонту

5. Органы управления

Председатель правления ТСЖ «Лазурное» - Шестопалова Е.А.

Главный бухгалтер — Мишустина Людмила Васильевна

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании денежных средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Лазурное» - Шестопалова Е.А.

Главный бухгалтер — Мишустина Людмила Васильевна