Общество с ограниченной ответственностью «Вица»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование - ООО «Вица». Юридический адрес- 242750, р.п. Дубровка, Дубровский район, Брянская область, ул. Ленина, д.114.

Дата государственной регистрации- 30.12.1998 года.

Основной вид деятельности - сдача нежилых помещений в аренду. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 (два) чел.

Уставной капитал составляет 30 тыс. рублей. Участников на конец отчётного периода - трое. Доли составляют: 20%+20%+60%, всего 100%.

Директор Общества – В.В. Рябунин. Главный бухгалтер – В.Н. Пастухова.

Бухгалтерская отчётность общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты по которым составляется отчётность.

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО «Вица» применяет упрощенные способы ведения учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ). Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» (без досрочного применения с перспективным отражением в бухгалтерском учете последствий изменения Учетной политики).

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при передаче имущества в аренду:

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

(Основание: п. 28 ФСБУ 25/2018)

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 г.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. *(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)*;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. *(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)*;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. *(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02)*.
- Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	Расхождений нет
Материально-производственные запасы	25.12.2025	Расхождений нет
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	Расхождений нет

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчётный период составила 2001 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль за текущий 2025 год также

увеличилась по сравнению с прошлым годом на 24,8 %. Рост показателей связан с увеличением цен и спроса на аренду помещений.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

6. Учётная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признается расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по методу ФИФО. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и т.п	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по депозитам учитываются в составе прочих доходов, а услуги банка по обслуживанию расчетного счета на прочих расходах.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на реализацию услуг по аренде ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 №94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 12 марта 2026 года.

Директор

ООО «Вица» В.В. Рябунин